



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Розгачову Я.О.
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
по вул. Театральній (Дворцовій), 33/38**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», розглянувши заяву Розгачова Я.О. та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Розгачову Ярославу Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Театральній (Дворцовій), 33/38 загальною площею 0,0265 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0025), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Театральній (Дворцовій), 33/38 загальною площею 0,0265 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0025), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.03.2019 № 7.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5. Розгачову Ярославу Олександровичу зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 471
«Про затвердження Розгачову Я.О. технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель по вул. Театральній (Дворцовій), 33/38»**

Заявник фізична особа	Розгачов Ярослав Олександрович
Клопотання/заява	від 03.03.2021 № 32875
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:230:0025
Місце розташування (адреса)	вул. Театральна (Дворцова), 33/38
Площа, га	0,0265 га
Термін користування	оренда 25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	801562,20*6% = 48 093,73 грн/рік, 4 007,81 грн/місяць (за попереднім розрахунком)

Особливості характеристики

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 788 кв.м, яке належить заявнику на праві приватної власності:

12/25 частки – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.03.2018,

13/25 частки – витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2017 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1178464335101).

Договір оренди земельної ділянки від 13.03.2019 № 7, укладений терміном на 25 років (державна реєстрація від 15.03.2019, номер запису про інше речове право: 30783477) на земельну ділянку площею 0,0232 га.

У процесі інвентаризації виявлено, що земельна ділянка по її фактичному використанню має більшу площу на 0,0033 га.

На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у Державному земельному кадастрі зареєстровано земельну ділянку загальною площею 0,0265 га.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 3510100000:29:230:0025) 6% – 48 093,73 грн/рік, 4 007,81 грн/місяць (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності 10.06.2021 протокол № 14, погоджено.

Схема земельної ділянки

