



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Костенко Ю.В.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Варшавській, 90-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 123, 126 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність нерухомого майна та рішення Кропивницької міської ради від 09.01.2018 № 11 «Про переведення комплексу будівель по вул. Варшавській, 90-а у м. Кропивницькому до категорії жилих», розглянувши звернення Костенко Ю.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Костенко Юлії Володимирівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0571 га по вул. Варшавській, 90-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:11:066:0056) по вул. Варшавській, 90-а загальною площею 0,0571 га з «**03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для розміщення станції технічного обслуговування та шиномонтажу)**» на «**02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**».

3. Передати Костенко Юлії Володимирівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:066:0056) по вул. Варшавській, 90-а загальною площею 0,0571 га (у тому числі по угіддях: 0,0571 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Костенко Юлії Володимирівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1768
«Про затвердження Костенко Ю.В. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Варшавській, 90-а»

Заявник	Костенко Юлія Володимирівна
Рішення, яким надавався дозвіл	від 06.10.2020 № 3616 «Про припинення Костенко Ю.В права користування земельною ділянкою по вул. Варшавській, 90-а, та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:11:066:0056
Місце розташування (адреса)	вул. Варшавська, 90-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0571 га
Наявність нерухомого майна	житловий будинок, який перебуває в приватній власності
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення станції технічного обслуговування та шиномонтажу» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	ТР-3 – зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок Р-3с – підзони зелених насаджень спеціального призначення Ж-1с – підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони
Результат розгляду/пропозиції	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Кропивницької міської ради

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство

Частина 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб фізичним чи юридичним особам, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у їх власності.





