



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Майстренко Тетяні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сугокліївській, 25-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Майстренко Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:421:0086) по вул. Сугокліївській, 25-а загальною площею 0,0626 га (у тому числі по угіддях: 0,0626 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Мажузі Лідії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Микитенка, 1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мажузі Лідії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:416:0068) по вул. Микитенка, 1 загальною площею 0,0788 га (у тому числі по угіддях: 0,0788 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Овчінникову Павлу Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Кам'яному, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Овчінникову Павлу Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:377:0062) по пров. Кам'яному, 19 загальною площею 0,0749 га (у тому числі по угіддях: 0,0749 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Стельмаху Геннадію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Олега Ольжича, 71 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Стельмаху Геннадію Миколайовичу у спільну часткову власність 2/5 частини земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:14:136:0116) по вул. Олега Ольжича, 71 від загальної площі 0,0477 га (у тому числі по угіддях: 0,0477 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Правдіній Валентині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Артилерійському 1-му, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Правдіній Валентині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:295:0029) по пров. Артилерійському 1-му, 30 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Нестерець Наталі Анатоліївні та Ільченку Володимирі Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Куроп'ятникова, 85 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Нестерець Наталі Анатоліївні та Ільченку Володимирі Сергійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0118) по вул. Куроп'ятникова, 85 загальною площею 0,0651 га (у тому числі по угіддях: 0,0651 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Дротенку Миколі Михайловичу, Мельник Людмилі Михайлівні, Шамаріну Михайлу Івановичу та Ходикіній Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Авіаційній, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дротенку Миколі Михайловичу, Мельник Людмилі Михайлівні, Шамаріну Михайлу Івановичу та Ходикіній Валентині Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:079:0087) по вул. Авіаційній, 8 загальною площею 0,0578 га (у тому числі по угіддях: 0,0578 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Картузовій Ларисі Владиславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сумській, 47 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Картузовій Ларисі Владиславівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:366:0093) по вул. Сумській, 47 загальною площею 0,0543 га (у тому числі по угіддях: 0,0543 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Кононенко Вікторії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Канатній, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кононенко Вікторії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:349:0103) по вул. Канатній, 14 загальною площею 0,0659 га (у тому числі по угіддях: 0,0659 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Лаптевій Оксані Сергіївні та Мельниковій Людмилі Павлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Володимира Антоновича, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лаптевій Оксані Сергіївні та Мельниковій Людмилі Павлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:222:0101) по вул. Володимира Антоновича, 28 загальною площею 0,0608 га (у тому числі по угіддях: 0,0608 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Пугачовій Олені Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Балківському, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пугачовій Олені Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:38:292:0052) по пров. Балківському, 10 загальною площею 0,0425 га (у тому числі по угіддях: 0,0425 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Охвatenку Павлу Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Залізничній 2-й, 40-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Охвatenку Павлу Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:086:0078) по вул. Залізничній 2-й, 40-б загальною площею 0,0702 га (у тому числі по угіддях: 0,0702 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Парпурі Наталі Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Завадівській, 15-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Парпурі Наталі Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:427:0127) по вул. Завадівській, 15-а загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Самойловій Сталіні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Холодноярській, 113 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Самойловій Сталіні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:009:0369) по вул. Холодноярській, 113 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2025
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (14 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.
