



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від "___" _____ 20__ року

№ _____

Про затвердження рішення комісії

Керуючись статтею 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частиною сьомою статті 6 Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", відповідно до Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600, Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 10 жовтня 2023 року № 886 (із змінами), Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України від 17 квітня 2024 року № 3 "Про надання компенсації за зруйнований об'єкт нерухомого майна з використанням житлового сертифіката Д*** С***** М***** за заявою № ЗВ-09.08.2023-35797", що додається.

2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити внесення цього рішення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бежана.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради

" ___ " _____ 2024 року № _____

КОМІСІЯ

**з розгляду питань щодо надання компенсації
за пошкоджені та знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових
дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією
російської федерації проти України**

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 квітня 2024 року

№3

**Про надання компенсації за зруйнований об'єкт нерухомого майна з
використанням житлового сертифіката Д*** С***** М***** за
заявою № ЗВ-09.08.2023-35797**

Розглянувши заяву Д*** С***** М***** на отримання компенсації за зруйнований об'єкт нерухомого майна за адресою: *****, реєстраційний номер заяви в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна № ЗВ-09.08.2023-35797 відповідно до вимог статті 6 Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України" № 2923-ІХ від 23 лютого 2023 року (далі - Закон), Комісією:

- перевірено отримувача на відсутність/наявність судимості за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом І «Злочини проти основ національної безпеки України» Особливої частини Кримінального кодексу України, на підставі наданого заявницею витягу з інформаційно-аналітичної системи "Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості";

- встановлено право власності заявника на об'єкт нерухомого майна;

- розглянуто акт комісійного обстеження від 20 березня 2024 року №3, виконаного Комісією з обстеження об'єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації (утворена рішенням Виконавчого комітету Кропивницької міської ради від 25 жовтня 2022 року №764) відповідно до вимог пункту 8-1 Порядку виконання невідкладних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473;

- розглянуто технічний звіт обстеження пошкодженої внаслідок військових дій будівлі за адресою: *****, виготовлений ТОВ "Будактивпроект",

яким визначено, що орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 81% (рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта).

За результатами вищевказаних дій на виконання статті 6 Закону, Комісія: встановила наявність підстав для ухвалення рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартира) за адресою: *****, (2-х кімнатна квартира, загальною площею 49,1 м², 1978 рік забудови), реєстраційний номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна № ЗВ-09.08.2023-35797.

Відповідно до частини 1 статті 8 Закону, компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна надається шляхом:

1) надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкривається на ім'я отримувача компенсації. Порядок відкриття та ведення таких рахунків визначається Національним банком України;

2) фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката.

Абзацом 2 частини 2 статті 8 Закону визначено, що компенсація за знищену квартиру, інше житлове приміщення в будівлі, складову частину об'єкта будівництва (квартиру, інше житлове приміщення в будівлі), що після прийняття в експлуатацію є самостійним об'єктом нерухомого майна, надається у спосіб, визначений пунктом 2 частини першої цієї статті.

Комісією було отримано заяву № ЗВ-09.08.2023-35797 від Д*** С***** М*****, у якій він визначив спосіб компенсації за заявою про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна у вигляді фінансування з використанням житлового сертифіката.

Відповідно до частини 4 статті 8 Закону, розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна визначається щодо кожного отримувача компенсації та кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо, виходячи із загальної площі знищеного об'єкта нерухомого майна та вартості 1 квадратного метра площі знищеного об'єкта нерухомого майна.

На виконання вимог статті 8 Закону, Кабінетом Міністрів України Постановою № 600 від 30 травня 2023 року було затверджено Порядок надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (далі – Порядок).

Відповідно до підпункту 1 пункту 16 Порядку, Комісією розраховано розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна за формулою для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі (додається).

Враховуючи вищезазначене, Комісія

В И Р І Ш И Л А

1. Надати громадянину Д*** С***** М***** компенсацію за заявою № 3В-09.08.2023-35797 за знищений об'єкт нерухомого майна за адресою: *****, шляхом видачі житлового сертифіката у обов'язі фінансування з використанням житлового сертифіката у розмірі 1068547,81 грн (один мільйон шістдесят вісім тисяч п'ятсот сорок сім гривень вісімдесят одна копійка) (розрахунок додається).

2. Департаменту з питань економічного розвитку забезпечити:

1) внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, до заяви № 3В-09.08.2023-35797 відомостей про це рішення та його скан-копії;

2) надання для затвердження Виконавчому комітету Кропивницької міської ради даного рішення Комісії протягом п'яти робочих днів з дня прийняття даного рішення.

Голова Комісії

(підпис)

Михайло БЄЖАН

Секретар Комісії

(підпис)

Оксана НИКИФОРЕНКО

Члени Комісії:

(підпис)

Андрій АДАМЕНКО

(підпис)

Олександр ГОЛОВКО

(підпис)

Сергій КОВАЛЕНКО

(підпис)

Дар'я КОРЕЦЬ

(підпис)

Тетяна ЛОМОВА

(підпис)

Любов МАРЧЕНКО

(підпис)

Оксана ПОНОМАРЬОВА

(підпис)

Юрій ПЕНЯЗЬ

(підпис)

Олена ФІЛОНЕНКО

(підпис)

Олександр ШИШКО

(підпис)

Тетяна ШПИЛЬОВА

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації
за пошкоджені та знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових
дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією
російської федерації проти України
від 17 квітня 2024 року № 3

РОЗРАХУНОК

компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна
(для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі)

Виконаний відповідно до вимог підпункту 1 пункту 16
Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна,
затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600

Дата складання	17.04.2024 року
Номер заяви в РПЗМ про надання компенсації	№ ЗВ-09.08.2023-35797
Адреса ОНМ	*****
Реєстраційний номер майна в ДРРП	*****
Категорія	Квартира

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (V_i)
розраховується Комісією за формулою
для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень в будівлі:

$$V_i = V_{\text{ср}} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq V_{\text{інов}}$$

Площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири ($S_{\text{зн}}$)	49,1
Показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, грн	36422,33
Регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири) для Кіровоградської області, місто Кропивницький, наведений у <u>додатку 3</u> до Порядку (K_p)	0,642
Коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), для 2-х кімнатної квартири, наведений у <u>додатку 4</u> до Порядку ($K_{\text{кімн}}$)	0,9307

Коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири) для 1978 року забудови, наведений у додатку 5 до Порядку ($K_{рік}$) 1

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартири), гривень

$$V_i = 36422,33 \times 0,642 \times 0,9307 \times 1 \times 49,1 = 1\,068\,547,81$$

Компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень ($V_{іпов}$)

$$V_{іпов} = P_{ов} \times S_{зн},$$

Показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на 01.01.2024 року для Кіровоградської області, гривень ($P_{ов}$) 18095

$$V_{іпов} = 18095 \times 49,1 = 888\,464,5 \text{ грн}$$

Розмір компенсації, грн

1 068 547,81

Голова Комісії

(підпис)

Михайло БЄЖАН

Секретар Комісії

(підпис)

Оксана НИКИФОРЕНКО

Члени Комісії:

(підпис)

Андрій АДАМЕНКО

(підпис)

Олександр ГОЛОВКО

(підпис)

Сергій КОВАЛЕНКО

(підпис)

Дар'я КОРЕЦЬ

(підпис)

Тетяна ЛОМОВА

(підпис)

Любов МАРЧЕНКО

(підпис)

Оксана ПОНОМАРЬОВА

(підпис)

Юрій ПЕНЯЗЬ

(підпис)

Олена ФЛОНЕНКО

(підпис)

Олександр ШИШКО

(підпис)

Тетяна ШПИЛЬОВА