



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3»
договору оренди земельної ділянки
по вул. Юрія Коваленка, 2-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» договір оренди земельної ділянки від 17.07.2014 № 74 (державна реєстрація від 31.07.2014, номер запису про інше речове право: 6523663) строком на 10 років по вул. Юрія Коваленка, 2-а загальною площею 2,9866 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0013), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови, шляхом укладення додаткової угоди.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2011
«Про поновлення ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» договору оренди земельної ділянки
по вул. Юрія Коваленка, 2-а»**

Заявник фізична особа	ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3»
Клопотання/заява	від 27.03.2024 року № 139253
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:287:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Юрія Коваленка, 2-а
Площа	2,9866 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	58529685,98*6% = 3511781,16 грн/рік, 292648,43 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщений комплекс загальною площею 12074,9 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.02.2012).

Договір оренди земельної ділянки від 17.07.2014 № 74 укладений строком на 10 років (державна реєстрація від 31.07.2014, номер запису про інше речове право: 6523663).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № **3510100000:37:287:0013**) **58529685,98*6% = 3511781,16 грн/рік, 292648,43 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

