



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго»
дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
по вул. Великій Перспективній, 78**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в оренду по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1989
«Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості) по вул. Великій Перспективній, 78»**

| | |
|-----------------------------|---|
| Заявник фізична особа | ПрАТ «Кіровоградобленерго» |
| Клопотання/заява | № 137977 від 07.03.2024 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Велика Перспективна, 78 |
| Площа, га | 0,1500 га |
| Кадастровий номер | 3510100000:33:288:0009 |
| Вид використання | для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (адміністративна будівля з сервісним центром) загальною площею 8192,2 кв.м належить заявнику на праві приватної власності (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, дата державної реєстрації 19.03.2015, номер запису про право власності: 9105761).

Ділянка використовувалась на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.07.2008 № 48, укладений на підставі рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 терміном на 15 років, державна реєстрація від 04.09.2008 № 040838700026.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі ділянки в оренду.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

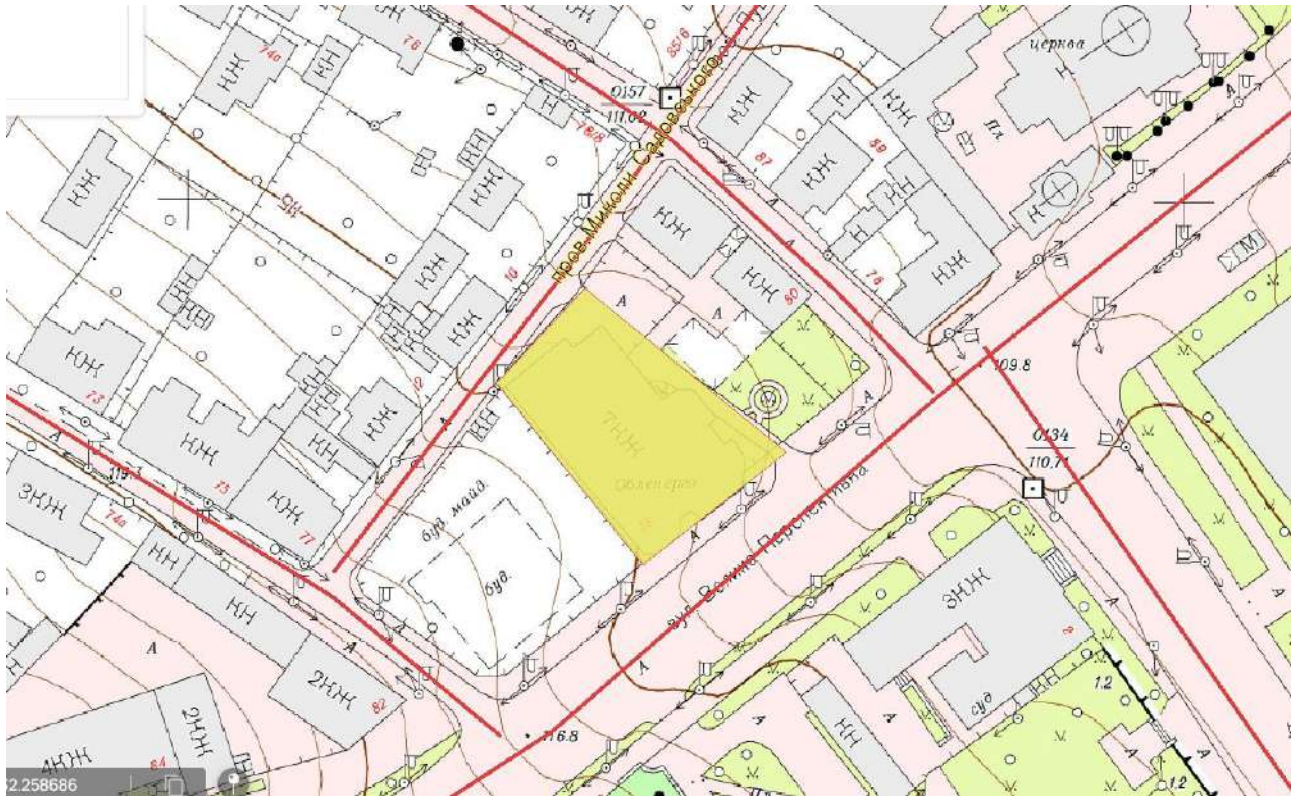
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки



2.258686