



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1883

**Про затвердження ГО «ОКМЦ «Аеліта»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду на розі
вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ГО «ОКМЦ «Аеліта» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадській організації «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033) з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку на розі



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 1883 від 27.02.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1883 від 27.02.2024



вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати громадській організації «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0033), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні), за рахунок земель житлової та громадської забудови, з правом передачі її в суборенду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати громадську організацію «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1883 від 27.02.2024

