



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1918

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Подскальнюк Любові Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Дніпровській, 21 орієнтовною площею 0,0034 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме збільшення земельної ділянки за рахунок вулиці призведе до порушення планувальної системи кварталу та створить небезпеку для пішоходів вздовж проїжджої частини.

2. Відмовити Аркуші Надії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Наталії Бракер (Суворова) (біля будинку № 38) орієнтовною площею 0,0042 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що призведе до порушення планувальної системи кварталу. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявні мережі кабелю зв'язку, водопроводу.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 1918 від 27.02.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1918 від 27.02.2024



3. Відмовити Броннікову Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Руднева (біля будинку № 5/4) орієнтовною площею 0,0060 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що призведе до порушення планувальної системи кварталу та створить небезпеку для пішоходів. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявні опори зовнішнього освітлення.

4. Відмовити Міхальцову Віталію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гранітній, 53 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:348:0141) орієнтовною площею 0,0085 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що спричинить порушення планувальної системи кварталу.

5. Відмовити Довбишу Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Прирічному (біля будинку № 15) орієнтовною площею 0,0513 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

6. Відмовити Білану Анатолію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (між земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:44:344:0064 та 3510100000:44:344:0469) орієнтовною площею 0,0607 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

7. Відмовити Холодовській Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Дмитра Чижевського (Герцена) (біля будинку № 14-б) орієнтовною площею 0,0362 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації.



документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

8. Відмовити Флерчуку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному (біля будинку № 10) орієнтовною площею 0,0868 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

9. Відмовити Бірюкову Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Водогінній, 56-а орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – розташування земельної ділянки порушує вулично-дорожню мережу, планувальну систему кварталу.

10. Відмовити Буяковій Любові Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Симона Петлюри, 84 орієнтовною площею 0,0025 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулиці порушує визначену систему вулично-дорожньої мережі, планувальну систему кварталу.

11. Відмовити Марциненку Володимирі Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Симона Петлюри (біля будинку № 74) орієнтовною площею 0,0025 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулиці порушує визначену систему вулично-дорожньої мережі, планувальну систему кварталу.



12. Відмовити Лазарьку Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Георгія Лангемака (Лермонтова) (біля будинку № 7-а) орієнтовною площею 0,0094 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – збільшення земельної ділянки за рахунок вулиці призведе до порушення планувальної системи кварталу.

13. Відмовити Мантулі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чехова, 22/36 орієнтовною площею 0,0240 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, Плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кропивницької міської ради від 19.12.2017 № 1252, – земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, зона ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів); збільшення земельної ділянки призведе до порушення планувальної системи кварталу та лінії забудови.

14. Відмовити Канцеру Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Бобринецький шлях (біля будинку № 180) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

15. Відмовити Романецькому Вячеславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Бобринецький шлях, 180 орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).



16. Відмовити Тарану Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чорноморській (біля будинку № 2-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку).

17. Відмовити Білику Денису Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ігіта Гаспаряна (біля будинку № 86-а) орієнтовною площею 0,0067 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулично-дорожньої мережі призведе до порушення планувальної системи кварталу, спричинення небезпеки для пішоходів, порушення безпеки дорожнього руху та водопровідних комунікацій.

18. Відмовити Луньовій Галині Кирилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Холодноярській (біля будинку № 90-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II та III поясі – зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

19. Відмовити Луньовій Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Холодноярській (біля будинку № 90-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II та III поясі – зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).



20. Відмовити Савіцькому Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі Лелеківки (біля Солдатських ставків) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до рекреаційної зони ПЗС та ПЗФ (прибережно-захисна смуга); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II та III поясі - зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

21. Відмовити Гриценку Павлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Приміському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:48:400:0006) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озеленених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств I-III класу шкідливості.

22. Відмовити Михайлову Олександрю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Світлій (біля будинку № 75-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озеленених територій загального користування).

23. Відмовити Овчаренку Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Рибальському (південно-західніше будинку 7-г) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зон Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), Р-1 (зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС,

Управління апарату міської ради

№1918 від 27.02.2024



санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості).

24. Відмовити Поддимай Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що відповідно до наказу управління містобудування та архітектури міської ради від 25.07.2019 № 99 «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 63» у визначеному місці заплановано нове будівництво лінії електропередач 6 кВ-Ф-18П ПС «Підгайці» (Кіровоградобленерго), також це зона акустичного впливу аеропорту, III пояс зони санітарної охорони водопровідних споруд для підземного джерела водопостачання (Лелеківський водозабір).

25. Відмовити Делікатному Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, розміщеної напроти земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:38:317:0024, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Г-5 (лікувальні зони).

26. Відмовити Полудню Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

27. Відмовити Полудень Альоні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

Кіровоградська міська рада
Управління апарату міської ради

№1918 від 27.02.2024



28. Відмовити Насипайко Ірині Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Січовій (біля будинку № 29/2) орієнтовною площею 0,0168 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва, не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови).

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Олена Зубарева 35 83 56

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1918 від 27.02.2024

