



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1914

Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.10.2015 № 139 (державна реєстрація від 23.10.2015, номер запису про інше речове право: 11729472), укладений між міською радою та Івановою Валентиною Володимирівною терміном на 20 років на земельну ділянку по вул. Віктора Френчка (біля будинку № 7) загальною площею 0,0285 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0042), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Віктора Френчка (біля будинку № 7) загальною площею 0,0285 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0042) віднести до земель запасу.

1.2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Віктора Френчка, 7-д у розмірі 249 100,00 грн (двісті сорок дев'ять тисяч сто гривень 00 копійок).



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 1914 від 27.02.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№1914 від 27.02.2024



3. Продати Івановій Валентині Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д загальною площею 0,0285 га (кадастровий № 3510100000:32:216:0042), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Івановій Валентині Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 131 901,88 грн (сто тридцять одна тисяча дев'ятсот одна гривня 88 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.06.2023 № 2, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 117 198,12 грн (сто сімнадцять тисяч сто дев'яносто вісім гривень 12 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

