



*ПРОЄКТ № 1671  
доопрацьований  
19.02.2024*

## **КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

#### **ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП»  
технічної документації із землеустрою щодо  
поділу та об'єднання земельних ділянок  
по вул. Степняка-Кравчинського, 33**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «ДНК ГРУПП» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка-Кравчинського, 33 загальною площею 0,2400 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0063), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,1329 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0070);

земельна ділянка № 2 площею 0,1071 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0069),

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 2 (державна реєстрація від 01.02.2023, номер запису про інше речове право: 49149940), а саме: залишити в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» земельну ділянку загальною площею 0,1329 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0070) по вул. Степняка-Кравчинського, 33 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07).

4. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» право користування земельною ділянкою загальною площею 0,1071 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0069) по вул. Степняка-Кравчинського, 33 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) та віднести її до земель запасу.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 2.

6. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 2.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1671  
«Про затвердження ТОВ «ДНК ГРУПП» технічної документації із землеустрою щодо  
поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка-Кравчинського, 33»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»
Клопотання/заява	від 21.06.2023 року № 121569-011-44
Відомості про земельну ділянку	№ 1- 3510100000:19:149:0070 (0,1329 га) № 2-3510100000:19:149:0069 (0,1071 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Степняка Кравчинського, 33 м. Кропивницький
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка кадастровий № 3510100000:19:149:0070 (0,1329 га) залишається в орендному користуванні на підставі діючого договору оренди від 11.01.2023 р. № 2. На земельній ділянці розташований об'єкти нерухомого майна площею 1449,5 кв.м.

Земельна ділянка кадастровий № 3510100000:19:149:0069 площею (0,1071 га) зараховується до земель запасу у зв'язку з відмовою заявника. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України “Про землеустрій”.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

