



*ПРОЄКТ № 1867
доопрацьований
12.02.2024*

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПрАТ «Піраміс» та
Фірмі «Агрогідромаш» ТОВ
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Ельворті, 7**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ПрАТ «Гідросила Груп», Фірми «АГРОГІДРОМАШ» ТОВ, ПрАТ «Піраміс», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити приватному акціонерному товариству «Гідросила Груп» (акціонерне товариство закритого типу «Гідрокомплект» – стара назва) право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії П – КР № 001871, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 28.11.2000 за № 1431, виданий на підставі рішення міської ради від 12.09.2000 № 639 для розміщення адміністративного приміщення) загальною площею 1588,1 кв. м по вул. Ельворті (Орджонікідзе) 7 у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 1588,1 кв. м по вул. Ельворті (Орджонікідзе), 7 віднести до земель запасу.

2. Надати приватному акціонерному товариству «Піраміс» та фірмі «Агрогідромаш» товариства з обмеженою відповідальністю дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7 за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:20:165:0045 орієнтовною площею 0,1600 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення громадського будинку, за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1867
«Про надання ПрАТ «Піраміс» та Фірмі «Агрогідромаш» ТОВ дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Ельворті, 7»**

Заявники юридичні особи	ПрАТ «Гідросила Груп», Фірма «АГРОГІДРОМАШ» ТОВ, ПрАТ «Піраміс»,
Клопотання/ <u>заяви</u>	17.11.2022 року № 114095, 20.09.23 № 127330, 20.09.2023 № 127331
Відомості про земельну ділянку	за рахунок сформованої земельної ділянки № 3510100000:20:165:0045
Місце розташування (адреса)	вул. Ельворті, 7, м. Кропивницький
Площа, га	0,1600 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 1181,3 кв.м, що є спільною частковою власністю ПрАТ «Піраміс» та Фірми «Агрогідромаш» ТОВ відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень. Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у акціонерного товариства закритого типу «Гідрокомплект», яке змінило назву на приватне акціонерне товариство «Гідросила Груп».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

