



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволів  
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Макаренку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Героїв України (біля будинку № 28) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій». У місці, запропонованому для відведення земельної ділянки, наявна тепломережа.

2. Відмовити Логачову Олегу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Полтавській (біля будинку № 22-б, поруч із гаражами облради) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської

міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІН-2 (зона інженерної інфраструктури), санітарно-захисної зони залізничних колій, санітарно-захисної зони промислових підприємств та інших виробництв ІV та V класу шкідливості.

3. Відмовити Сергієнко Надії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гоголя (біля будинку № 78) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), зони ІК (зона земель історико-культурного призначення), та вимогам нормативного акта, а саме протипожежним вимогам та пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». У місці, запропонованому для відведення земельної ділянки, наявна каналізаційна мережа.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради**  
**«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»**

<b>Заявник</b>	Громадяни України, 3 чол.
<b>Вид користування</b>	Власність
<b>Цільове призначення</b>	Для будівництва індивідуальних гаражів
<b>Результат розгляду на відповідність до містобудівної документації</b>	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	даний проєкт рішення буде винесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

**Посилання на законодавство**

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

---