



ПРОЄКТ № 1868
доопрацьований
05.02.2024

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПрАТ «Піраміс»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Ельворті, 7-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення АТ «КПКІ «Грунтопосівмаш» та ПрАТ «Піраміс»», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити відкритому акціонерному товариству проектно-конструкторському інституту «Грунтопосівмаш» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії I – КР № 001913, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 17.02.1999 за № 1087, виданий на підставі рішення міської ради від 24.12.1997 № 1068 для розміщення адміністративних приміщень) загальною площею **0,4581 га** по вул. Ельворті (Орджонікідзе), 7 у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею **0,4581 га** по вул. Ельворті (Орджонікідзе), 7 віднести до земель запасу.

2. Надати приватному акціонерному товариству «Піраміс» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а за рахунок сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:20:165:0045 орієнтовною площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративних приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1868
Про надання ПрАТ «Піраміс» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а**

Заявник юридична особа	Приватне акціонерне товариство «Піраміс», АТ «КПКІ «Грунтопосівмаш»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 14.11.2023 року № 130512, 14.12.2022 № 111992
Відомості про земельну ділянку	за рахунок сформованої земельної ділянки № 3510100000:20:165:0045
Місце розташування (адреса)	вул. Ельворті, 7-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,3000 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 1057,3 кв.м, що є власністю ПрАТ «Піраміс» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.06.2022 року. Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у ВАТ «ПКІ «Грунтопосівмаш», яке в свою чергу продало майно ПрАТ «Піраміс», тому проєктом рішення припиняється право постійного користування земельною ділянкою.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

