



*ПРОЄКТ № 1827
доопрацьований
06.02.2024*

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Зіненко Л.Ф., враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Зіненко Людмилі Федорівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 5 років по вул. Генерала Жадова, 24-е загальною площею 0,0025 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Зіненко Людмилу Федорівну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1827
«Про передачу Зіненко Л.Ф. в оренду земельної ділянки по вул. Генерала Жадова, 24-е»**

Заявник фізична особа	Зіненко Людмила Федорівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.11.2023 року № 129804
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:329:0056
Місце розташування (адреса)	вул. Генерала Жадова, 24-е, м. Кропивницький
Площа, га	0,0025 га
Строк оренди	5 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (кафе) загальною площею 25,8 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився, заявник звернувся з поновленням з порушенням строків, відповідно поновити старий договір не вбачається можливим, тому укладається новий.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

