



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ФОП Полетаєву С.І.  
в оренду земельної ділянки  
по просп. Перемоги, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Полетаєва С.І., враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Полетаєву Сергію Івановичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Полетаєва Сергія Івановича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення)

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель» і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1877  
«Про передачу ФОП Полетаєву С.І. в оренду земельної ділянки  
по просп. Перемоги, 14-б»**

|   |   |
|---|---|
| Заявник <u>юридична/фізична особа</u>                                       | <b>Фізична особа-підприємець Полетаєв Сергій Іванович</b>   |
| Клопотання/ <u>заява</u>  | <b>від 27.11.2023 року № 131363</b>                         |
| Відомості про земельну ділянку  | <b>кадастровий номер 3510100000:23:141:0035</b>             |
| Місце розташування (адреса)   | <b>просп. Перемоги, 14-б, м. Кропивницький</b>              |
| Площа, га   | <b>0,1750 га</b>  |
| Термін оренди за основним договором   | <b>10 років</b>   |
| Вид використання згідно з даними ДЗК  | <b>для розміщення автомобільної стоянки</b>                 |
| Нормативна грошова оцінка земельної ділянки<br>*(за попереднім розрахунком) | <b>3965410,72*6% = 19 827,05 грн/міс 237 924,64 грн/рік</b> |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 17,5 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився, заявник звернувся з поновленням з порушенням строків, відповідно поновити старий договір не вбачається можливим, тому укладається новий.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оенди) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

# Схема земельної ділянки

