



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ФОП Кадигробу М.Д.
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Преображенській, 16-н**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 79-1, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ФОП Кадигроба М.Д., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Кадигробу Миколі Дмитровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 16-н орієнтовною площею 0,0074 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення павільйону) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1876
«Про надання ФОП Кадигробу М.Д. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 16-н»**

Заявник юридична особа	Фізична особа-підприємець Кадигроб Микола Дмитрович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 13.04.2023 року № 117773
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка не сформована
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 16-н, м. Кропивницький
Площа, га	0,0074 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля зальною площею 37,12 кв.м, що є власністю Кадигроба М.Д. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.03.2023 року.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

