



Доопрацьований
25.01.2024
ПРОЄКТ № 1834

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Кропивницької міської ради
від 15 грудня 2022 року № 1454
«Про затвердження Програми
розвитку земельних
відносин у місті Кропивницькому
на 2023-2025 роки»**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки», а саме Паспорт програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки та напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми викласти в новій редакції згідно з додатками 1, 2.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток 1
до рішення Кропивницької міської ради
« ____ » _____ 2024 року № ____

**І. ПАСПОРТ
ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2023-2025 РОКИ**

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Програма затверджена | Рішенням міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 |
| 2. | Проект Програми погоджено | Рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2022 року № 889 |
| 3. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |
| 4. | Розробник Програми | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |
| 5. | Співрозробники Програми | - |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |
| 7. | Учасники Програми | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |
| 8. | Терміни реалізації Програми | 2023-2025 роки |
| 9. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних Програм) | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, обласний бюджет Кіровоградської області |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього: | 11548,8 тис. грн, з них: 2023 р. – 4395,0 тис. грн; 2024 р. – 3261,9 тис. грн; 2025 р. – 3891,9 тис. грн |
| | у тому числі: | |
| | кошти державного бюджету | - |
| | кошти обласного бюджету | 1200,0 тис. грн. з них: 2023 р. – 600 тис. грн, 2025 р. – 600 тис. грн. |
| | кошти бюджету Кропивницької міської територіальної громади | 10348,8 тис. грн, з них: 2023 р. – 3795,0 тис. грн; 2024 р. – 3261,9 тис. грн; 2025 р. – 3291,9 тис. грн. |
| | кошти інших джерел | - |
| 11. | Керівник Програми | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради |

Додаток 2
до рішення Кропивницької міської ради
« ____ » _____ 2024 року № ____

Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми

| Завдання | Заходи | Строк виконання заходу | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн | | | Виконавці | Очікуваний результат |
|--|---|---|---|--|--------|-------|---|--|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади | | | | | | | | |
| 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади | Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць | 2023-2024 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 3295,0 | 2495,0 | - | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради | Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, без правовстановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю |
| | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 300,0 | 536,9 | 300,0 | | |
| | | Обласний бюджет Кіровоградської області | 600,0 | - | 600,0 | | | |
| 2. Проведення земельних торгів (аукціонів) | Розроблення проєктно-технічної документації, інші заходи | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 180,0 | 180,0 | 180,0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---|---------------|---------------|---------------|--|--|
| 3. Продаж земельних ділянок | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 20,0 | 50,0 | 50,0 | | |
| 4. Розроблення нової нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади | Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади Кіровоградської області | 2025 р. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | - | - | 2761,9 | | |
| ВСЬОГО: | | | | 4395,0 | 3261,9 | 3891,9 | | |

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1834 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки»

| | |
|---|---|
| Посилання на законодавство | Статті 143, 144 Конституції України, Земельний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій» |
| Обставини необхідності розробки проєкту рішення | У зв'язку з утворенням Департаменту містобудування та земельних ресурсів, а також з метою виконання заходів Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023-2024 роки, проєктом рішення передбачено привести у відповідність Паспорт програми розвитку земельних відносин та Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023-2025 роки. |
| Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення | Уточнення показників Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки. |
| Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом | Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та постійної комісії міської ради з питань бюджету та податкової політики, засіданні виконавчого комітету Кропивницької міської ради |
| Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення (за необхідністю) | Залучення додаткових коштів з міського бюджету не передбачено. |

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення міської ради № 1834 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки»
(щодо нової редакції Напрямів, завдань та заходів щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023-2024 роки)

Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми

Чинна редакція

| Завдання | Заходи | Строк виконання заходу | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн | | | Виконавці | Очікуваний результат |
|--|---|------------------------|---|--|---------------|---------------|---|---|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади | | | | | | | | |
| 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади | Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць | 2023 р. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 6000,0 | - | - | Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради | Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, без правостановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю |
| | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 300,0 | 300,0 | 300,0 | | |
| | | | Обласний бюджет Кіровоградської області | 600,0 | 600,0 | 600,0 | | |
| 2. Проведення земельних торгів (аукціонів) | Розроблення проектно-технічної документації, інші заходи | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 180,0 | 180,0 | 180,0 | | |
| 3. Продаж земельних ділянок | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 20,0 | 20,0 | 20,0 | | |
| ВСЬОГО: | | | | 7100,0 | 1100,0 | 1100,0 | | |

Запропонована редакція

| Завдання | Заходи | Строк виконання заходу | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн | | | Виконавці | Очікуваний результат |
|---|---|------------------------|---|--|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 | | |
| Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади | | | | | | | | |
| 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади | Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць | 2023-2024 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 3295,0 (-2705,0) | 2495,0 | - | Департамент містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради | Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, без правостановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю |
| | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 300,0 | 536,9 (+236,9) | 300,0 | | |
| | | | Обласний бюджет Кіровоградської області | 600,0 | - (-600,0) | 600,0 | | |
| 2. Проведення земельних торгів (аукціонів) | Розроблення проектно-технічної документації, інші заходи | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 180,0 | 180,0 | 180,0 | | |
| 3. Продаж земельних ділянок | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу | 2023-2025 рр. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | 20,0 | 50,0 (+30) | 50,0 (+30) | | |
| 4. Розроблення нової нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади | Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади Кіровоградської області | 2025 р. | Бюджет Кропивницької міської територіальної громади | - | - | 2761,9 | | |
| ВСЬОГО: | | | | 4395,0 (-2705,0) | 3261,9 (+2761,9) | 3891,9 (+2791,9) | | |