



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «    »                      2024 року

№     

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Михайлівській, 82-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ПП «ФОРТ-2004», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Михайлівській, 82-а загальною площею 0,1285 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0010), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Михайлівській, 82-а загальною площею 0,1285 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0010), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Приватному підприємству «ФОРТ-2004» укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1890  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки  
по вул. Михайлівській, 82-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «ФОРТ-2004»
Клопотання/заява	від 15.12.2023 № 132649
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0010
Місце розташування (адреса)	по вул. Михайлівській, 82-а
Площа, га	0,1285 га
Термін користування	оренда 10 років
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – нежитлова будівля загальною площею 17,2 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 16.06.2016, номер запису про право власності: 15077314).

Договір оренди землі від 14.12.2005 № 259, укладений терміном на 10 років, державна реєстрація від 14.12.2005 № 7.

Додаткова угода про поновлення строку дії договору оренди землі на 10 років від 30.12.2022 № 70

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

