



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест»
в оренду земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 227**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТОВ «СПМ-Інвест», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Кіровоградському обласному виробничому об'єднанню м'ясної промисловості, Кіровоградському м'ясокомбінату право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001732, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 532 від 11.01.1996) для розміщення м'ясокомбінату по вул. Валентини Терешкової, 220 та автогаражу по вул. Загородній, 2-а загальною площею 10,69 га у зв'язку з відчуженням комплексу будівель іншій особі.

Земельні ділянки загальною площею 10,69 га для розміщення м'ясокомбінату по вул. Руслана Слободянюка (Валентини Терешкової), 220 та автогаражу по вул. Замиській (Загородній), 2-а віднести до земель запасу.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СПМ-Інвест» в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 227 загальною площею 9,9427 га (кадастровий № 3510100000:19:116:0033), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СПМ-Інвест»:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1887
«Про передачу ТОВ «СПМ-Інвест» в оренду земельної ділянки
по вул. Руслана Слободянюка, 227»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «СПМ-Інвест»
Клопотання/заява	від 20.11.2023 № 8872/13-22
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:116:0033
Місце розташування (адреса)	вул. Руслана Слободянюка, 227
Площа, га	9,9427 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	67516682,53*3% = 2025500,48 грн/рік, 168791,71 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, який належить заявнику на праві приватної власності (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 31.10.2011, серія САЕ № 496029).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:116:0033) - $67516682,53 \cdot 3\% = 2025500,48$ грн/рік, $168791,71$ грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

