



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Буценко Олені Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Верхньому Степовому, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Буценко Олені Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:206:0049) по пров. Верхньому Степовому, 14 загальною площею 0,0406 га (у тому числі по угіддях: 0,0406 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Феньку Олексію Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ярославській, 98 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Феньку Олексію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:111:0061) по вул. Ярославській, 98 загальною площею 0,0667 га (у тому числі по угіддях: 0,0667 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Дацьку Миколі Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Гончарській, 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дацьку Миколі Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:423:0111) по вул. Гончарській, 49 загальною площею 0,0892 га (у тому числі по угіддях: 0,0892 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Дацько Ользі Яківні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гончарському, 50 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дацько Ользі Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:423:0112) по пров. Гончарському, 50 загальною площею 0,0742 га (у тому числі по угіддях: 0,0742 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Кочергіній Вікторії Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Наталії Кобринської, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кочергіній Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:122:0121) по вул. Наталії Кобринської, 7 загальною площею 0,0383 га (у тому числі по угіддях: 0,0383 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Білоніг Ірині Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості), що передається у власність по вул. Козацькій, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Білоніг Ірині Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:040:0036) по вул. Козацькій, 5 загальною площею 0,0705 га (у тому числі по угіддях: 0,0705 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Лукавенко Олені Володимирівні та Нельзі Наталії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Галушкіна, 104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лукавенко Олені Володимирівні та Нельзі Наталії Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:298:0043) по вул. Галушкіна, 104 загальною площею 0,0930 га (у тому числі по угіддях: 0,0930 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Бобрис Людмилі Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Богдана Хмельницького, 174 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бобрис Людмилі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:021:0029) по вул. Богдана Хмельницького, 174 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Бабіній Аллі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Павла Сніцара, 15-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бабіній Аллі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:130:0045) по вул. Павла Сніцара, 15-а загальною площею 0,0508 га (у тому числі по угіддях: 0,0508 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Чінчой Надії Іванівні та Мошнязі Наталі Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Тараса Карпи, 127/31 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чінчой Надії Іванівні та Мошнязі Наталі Дмитрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:38:291:0077) по вул. Тараса Карпи, 127/31 загальною площею 0,0484 га (у тому числі по угіддях: 0,0484 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Волочаю Володимиру Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Івана Франка, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волочаю Володимиру Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:119:0083) по пров. Івана Франка, 9 загальною площею 0,0430 га (у тому числі по угіддях: 0,0430 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Віктора Погрібного (Першотравневій), 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пасічник Оксані Василівні, Ключніковій Тетяні Миколаївні, Ключнікову Геннадію Миколайовичу, Степаненко Юлії Геннадіївні та Серебрянській Анні Геннадіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:104:0070) по вул. Віктора Погрібного (Першотравневій), 4 загальною площею 0,0939 га (у тому числі по угіддях: 0,0939 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Антонова, 32-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тараненко Марині Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0064) по вул. Антонова, 32-а загальною площею 0,0554 га (у тому числі по угіддях: 0,0554 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Криловій Надії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Квітковій, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Криловій Надії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:432:0098) по вул. Квітковій, 4 загальною площею 0,0859 га (у тому числі по угіддях: 0,0859 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Перникозі Анні Володимирівні та Артеменко Ірині Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Тернопільській, 14-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Перникозі Анні Володимирівні та Артеменко Ірині Андріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:145:0125) по вул. Тернопільській, 14-а загальною площею 0,0613 га (у тому числі по угіддях: 0,0613 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Лисенко Ніні Кирилівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорних запорожців, 45 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лисенко Ніні Кирилівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:218:0073) по вул. Чорних запорожців, 45 загальною площею 0,0567 га (у тому числі по угіддях: 0,0567 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Лементарьовій Наталії Василівні, Бурану Богдану Васильовичу та Масловій Людмилі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ігіта Гаспаряна, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лементарьовій Наталії Василівні, Бурану Богдану Васильовичу та Масловій Людмилі Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:084:0081) по вул. Ігіта Гаспаряна, 11 загальною площею 0,0676 га (у тому числі по угіддях: 0,0676 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Пузікову Юрію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Короткому, 6-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пузікову Юрію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:367:0104) по пров. Короткому, 6-а загальною площею 0,0362 га (у тому числі по угіддях: 0,0362 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Виноградовій Вікторії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Тетяни Яблонської (Івана Туркенича), 12, селище Нове для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Виноградовій Вікторії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:09:070:0273) по вул. Тетяни Яблонської (Івана Туркенича), 12, селище Нове загальною площею 0,1500 га (у тому числі по угіддях: 0,1500 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Чугуївській, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Білоус Ларисі Леонтіївні та Балабан Світлані Іллівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:415:0042) по вул. Чугуївській, 38 загальною площею 0,0549 га (у тому числі по угіддях: 0,0549 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у

власність по вул. Богдана Хмельницького, 150 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кльосс Світлані Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:033:0036) по вул. Богдана Хмельницького, 150 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1893
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (21 пакет документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
