



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 88, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Сосновому, 39 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Косинському Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:402:0049) по пров. Сосновому, 39 загальною площею 0,0494 га (у тому числі по угіддях: 0,0494 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Гавгаш Ользі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Пляжній, 72 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гавгаш Ользі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:082:0104) по вул. Пляжній, 72 загальною

площею 0,0490 га (у тому числі по угіддях: 0,0490 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Іваненку Олександрю Валентиновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Інгульській, 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Іваненку Олександрю Валентиновичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:146:0112) по вул. Інгульській, 49 загальною площею 0,0736 га (у тому числі по угіддях: 0,0736 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Леоніда Бикова (Панфьорова), 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Філатову Костянтину Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:432:0093) по вул. Леоніда Бикова (Панфьорова), 13 загальною площею 0,0452 га (у тому числі по угіддях: 0,0452 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Горбань Валентині Веніамінівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Богдана Хмельницького, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Горбань Валентині Веніамінівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:049:0210) по вул. Богдана Хмельницького, 34 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Козяр Аллі Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Криворізькій, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козяр Аллі Степанівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:419:9999) по вул. Криворізькій, 36 загальною

площею 0,0403 га (у тому числі по угіддях: 0,0403 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Похиленко Ніні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Канізькій, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Похиленко Ніні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:071:0101) по вул. Канізькій, 16 загальною площею 0,0695 га (у тому числі по угіддях: 0,0695 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Юрія Краснокутського, 118 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Буяновій Наталії Володимирівні у спільну часткову власність 14/25 частки від загальної площі 0,0905 га (у тому числі по угіддях: 0,0905 га – малоповерхова забудова) земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:11:080:0115) по вул. Юрія Краснокутського, 118 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олени Теліги, 66 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мірошніченко Людмилі Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:082:0102) по вул. Олени Теліги, 66 загальною площею 0,0510 га (у тому числі по угіддях: 0,0510 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Чабану Олександрю Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Василя Харцієва, 2/28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чабану Олександрю Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:319:0065) по вул. Василя Харцієва, 2/28 загальною площею 0,0451 га (у тому числі по угіддях: 0,0451 га –

малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Гінкул Ніні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Водозбірному, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гінкул Ніні Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:083:0041) по пров. Водозбірному, 38 загальною площею 0,0473 га (у тому числі по угіддях: 0,0473 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Демченку Юрію Володимировичу та Рабенку Василю Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Бережному, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Демченку Юрію Володимировичу та Рабенку Василю Миколайовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:408:0081) по пров. Бережному, 16 загальною площею 0,0620 га (у тому числі по угіддях: 0,0620 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Бондаренко Олені Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Масляниківському, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бондаренко Олені Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:408:0082) по пров. Масляниківському, 8 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Крамаренку Сергію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Волноваській, 18 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Крамаренку Сергію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:353:0065) по вул. Волноваській, 18 загальною площею 0,0411 га (у тому числі по угіддях: 0,0411 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Берегуленку Геннадію Георгійовичу та Нев'янцевій Оксані Валер'янівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Новомиколаївській, 30/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Берегуленку Геннадію Георгійовичу та Нев'янцевій Оксані Валер'янівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:130:0034) по вул. Новомиколаївській, 30/1 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Бондаренку Анатолію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сухумській, 22 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бондаренку Анатолію Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:299:0095) по вул. Сухумській, 22 загальною площею 0,0615 га (у тому числі по угіддях: 0,0615 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Лапюк Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Дніпровській, 22 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лапюк Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:115:0132) по вул. Дніпровській, 22 загальною площею 0,0548 га (у тому числі по угіддях: 0,0548 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Волкову Віталію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Мечникова, 18-а для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волкову Віталію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:399:0068) по вул. Мечникова, 18-а загальною площею 0,0412 га (у тому числі по угіддях: 0,0412 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити Ковтун Валентині Кирилівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Коцюбинського, 35 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ковтун Валентині Кирилівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:120:0100) по вул. Коцюбинського, 35 загальною площею 0,0545 га (у тому числі по угіддях: 0,0545 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити Коваленку Сергію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Волноваській, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коваленку Сергію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:353:0066) по вул. Волноваській, 20 загальною площею 0,0428 га (у тому числі по угіддях: 0,0428 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Затвердити Годованій Ганні Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Таврійській, 42 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Годованій Ганні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:349:0100) по вул. Таврійській, 42 загальною площею 0,0934 га (у тому числі по угіддях: 0,0934 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Марка Вовчка, 1/15 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Савінову Геннадію Георгійовичу та Гладковій Любові Петрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:18:113:0148) по вул. Марка Вовчка, 1/15 загальною площею 0,0446 га (у тому числі по угіддях: 0,0446 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

24. Затвердити Оксаніч Оксані Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Фісановича, 71/7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Оксаніч Оксані Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:357:0020) по вул. Фісановича, 71/7 загальною площею 0,0471 га (у тому числі по угіддях: 0,0471 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

25. Затвердити Подорожній Вікторії Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Десантників, 50 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Подорожній Вікторії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:360:0085) по вул. Десантників, 50 загальною площею 0,0707 га (у тому числі по угіддях: 0,0707 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

26. Затвердити Беззубовій Наталії Василівні та Пінчук Анні Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Святослава Хороброго, 46 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Беззубовій Наталії Василівні та Пінчук Анні Анатоліївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:379:0045) по вул. Святослава Хороброго, 46 загальною площею 0,0676 га (у тому числі по угіддях: 0,0676 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

27. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Київській, 48 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Побігайло Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:108:0117) по вул. Київській, 48 загальною площею 0,0721 га (у тому числі по угіддях: 0,0721 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

28. Затвердити Криштопчук Наталії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Дмитра Придатка, 23/38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Криштопчук Наталії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:347:0099) по вул. Дмитра Придатка, 23/38 загальною площею 0,0412 га (у тому числі по угіддях: 0,0412 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

29. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

30. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1802
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

| | |
|---|---|
| Заявник | Громадяни України (28 пакетів документів) |
| Вид користування | Власність |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Наявність нерухомого майна | На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки) |
| Результат розгляду управління містобудування та архітектури | Погоджено _____ |
| Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності | Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності |

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ