



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про надання ТОВ «Торговий дім
«Метан плюс» дозволу на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду
по вул. Героїв Маріуполя (в районі об'їзної дороги)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 123 Земельного кодексу України, 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Торговий дім «Метан плюс», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Метан плюс» дозвіл на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,1332 га, без зміни її цільового призначення, по вул. Героїв Маріуполя (в районі об'їзної дороги), кадастровий № 3510100000:44:344:0023) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.08.2008 № 74.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Метан плюс» після державної реєстрації права суборенди надати управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради копії документів, що підтверджують державну реєстрацію права суборенди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1869
«Про надання ТОВ «Торговий дім «Метан плюс» дозволу на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду по вул. Героїв Маріуполя (в районі об'їзної дороги)»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Метан плюс»
Клопотання/заява	від 24.11.2023 року № 131305-011-45
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510166900:22:140:0065
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя (в районі об'їзної дороги), м. Кропивницький
Площа, га	0,1332 га
Термін користування	оренда 25 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка вільна від забудов, не використовується за цільовим призначенням, договір оренди до 15.11.2035.

Розділом 13 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу земельної ділянки або її частини в суборенду.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки або її частини в суборенду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

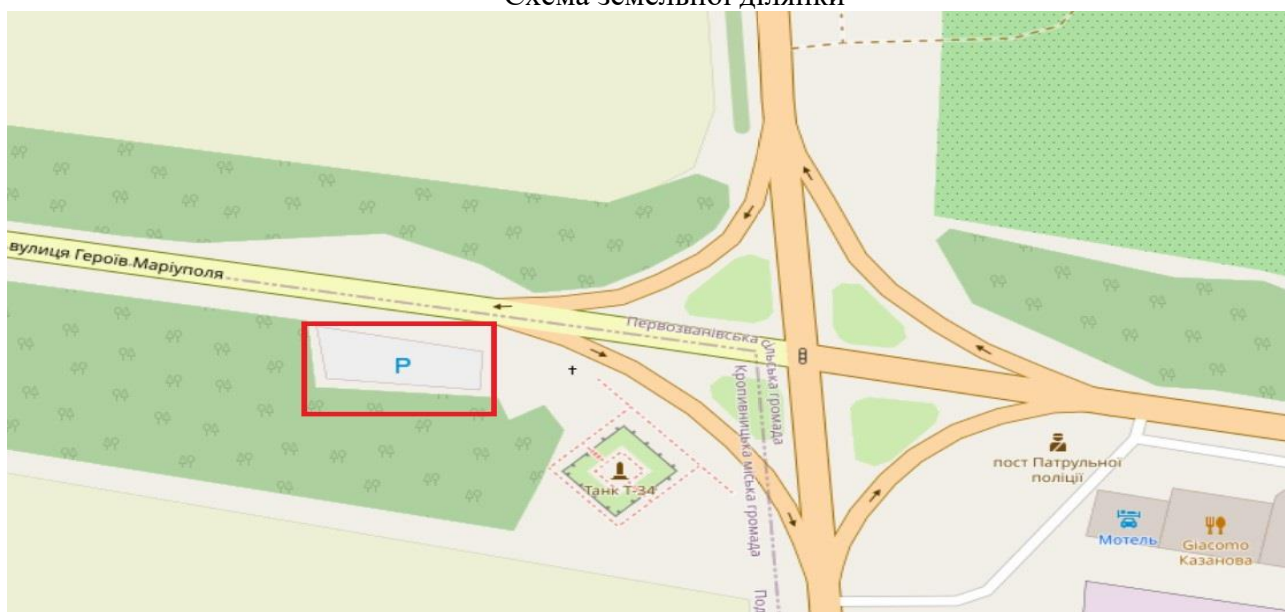
Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

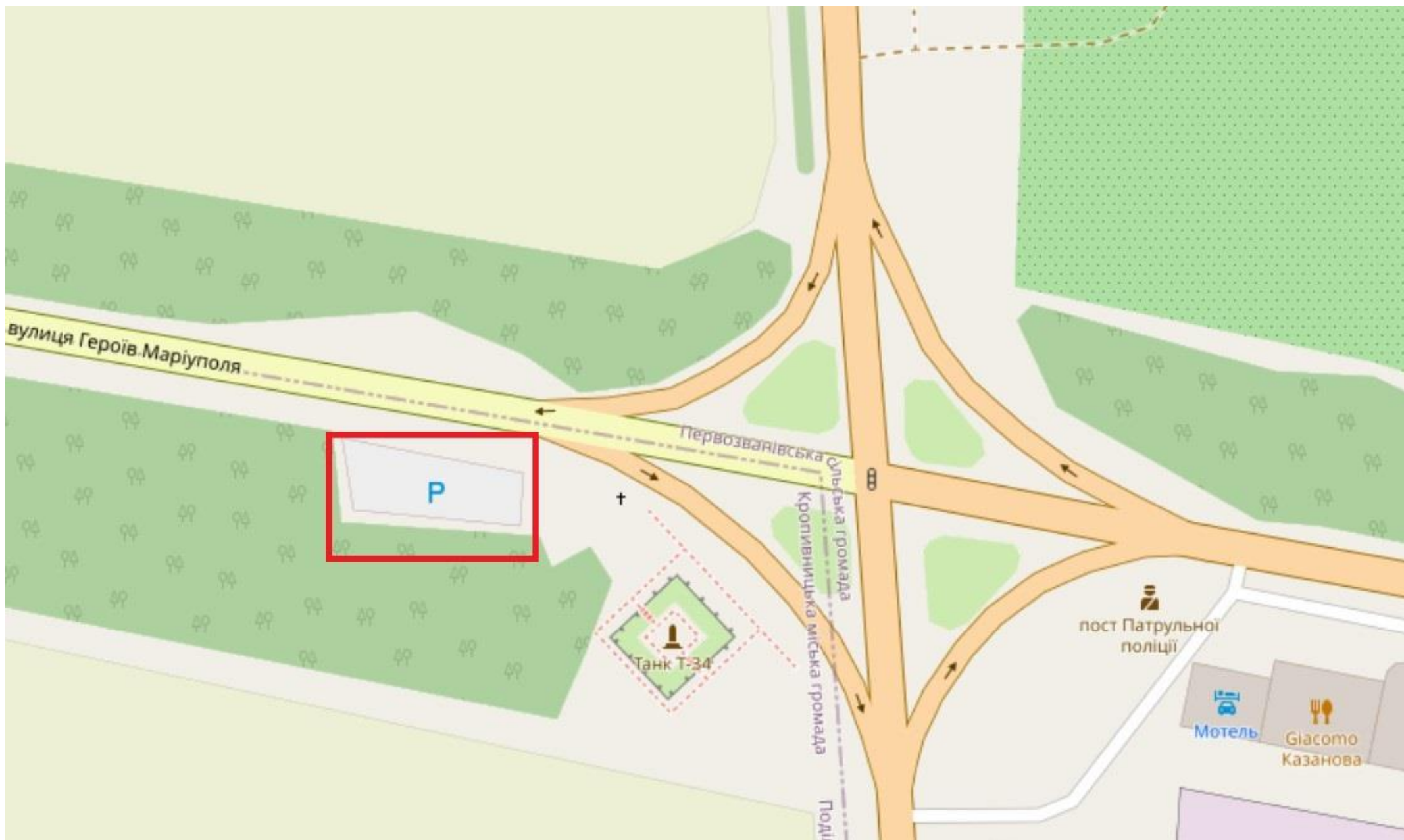
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







вул. Героїв Маріуполя