



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ДУКАТ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Садовій, 43**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ДУКАТ», враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДУКАТ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 5 років по вул. Садовій, 43 загальною площею 0,3045 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0144) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ – 12.11) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКАТ»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1865
«Про передачу ТОВ «ДУКАТ» в оренду земельної ділянки по вул. Садовій, 43»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУКАТ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 13.11.2023 року № 8653/13-26
Відомості про земельну ділянку	3510100000:33:249:0023
Місце розташування (адреса)	вул. Садова, 43, м. Кропивницький
Площа, га	0,3900 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Строк оренди	5 років
Відсоткова ставка	8% в рік

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (автозаправний комплекс «WOG») площею 64,4 кв.м, що є власністю ТОВ «ДУКАТ». Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився, заявник звернувся на поновлення договору з порушенням строків, відповідно поновити старий договір не вбачається можливим, тому укладається новий.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема розташування земельної ділянки





