



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка»
в оренду земельної ділянки
по вул. Ливарній, 1-у, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТзОВ «АПК «Ніка», враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Ливарній, 1-у, смт Нове загальною площею 5,0342 га (кадастровий № 3510166900:09:118:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1862
«Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки
по вул. Ливарній, 1-у, смт Нове»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 15.11.2023 року № 130606
Відомості про земельну ділянку	3510166900:09:118:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Ливарна, 1-у, смт Нове, м. Кропивницький
Площа, га	5,0342 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств
Строк оренди	49 років
Відсоткова ставка	3% в рік

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна площею 855,9 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема розташування земельної ділянки





