



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про розгляд заяви Лепшого І.С.

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи архівні дані реєстрових книг Обласного комунального підприємства «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» та розглянувши заяву Лепшого І.С., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Залишити без розгляду заяву від 27.07.2023, яка надійшла від Лепшого Ігоря Сергійовича, стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Пилипа Хмари (Піонерській), 27/51 загальною площею 0,8 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам Земельного кодексу України, а саме: пункту «г» частини 1 статті 121 - громадяни мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара та статті 120 - запропонована для відведення земельна ділянка знаходиться на території домоволодіння по вул. Пилипа Хмари (Піонерській), 27/51, за яким зареєстровано право власності на житловий будинок за іншою особою.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Тетяна Антонова 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1850
«Про розгляд заяви Лепшого І.С.»

Заявник	Лепший Ігор Сергійович
Відомості про земельну ділянку	земельна ділянка знаходиться на території домоволодіння за адресою: вул. Пилипа Хмари (Піонерській), 27/51
Місце розташування (адреса)	Район Балашівка
Площа, га	0,8 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Законодавство	Не відповідає вимогам Земельного кодексу України, а саме: пункту «г» частини 1 статті 121 та статті 120
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Містобудівною документацією ведення садівництва передбачено тільки в садових товариствах.

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 120 Земельного кодексу України право на земельну ділянку переходить у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній

1. У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача такого об'єкта без зміни її цільового призначення.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

