



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ПП «Стройкерамика»  
дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
по вул. Автолюбителів**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, **120**, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ВАТ «Кіровоградський кар'єр» та ПП «Стройкерамика», враховуючи спеціальний дозвіл на користування надрами від 31.10.2023, реєстраційний номер 6748, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити відкритому акціонерному товариству «Кіровоградський кар'єр» право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії І-КР № 001205, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 1252 від 23.12.1999) по вул. Автолюбителів, 5 загальною площею 39,9453 га (кадастровий № 3510100000:48:400:0001) для розміщення кар'єру у зв'язку з відчуженням комплексу будівель іншій особі.

Земельну ділянку по вул. Автолюбителів, 5 загальною площею 39,9453 га (кадастровий № 3510100000:48:400:0001) для розміщення кар'єру віднести до земель запасу.

2. Надати приватному підприємству «Стройкерамика» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів площею **23,4** га за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:48:400:0001 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1833  
«Про надання ПП «Стройкерамика» дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Автолюбителів»**

Заявник	ПП «Стройкерамика»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 16.11.2023 № 130703
Місце розташування (адреса)	по вул. Автолюбителів
Площа, га	26,5000 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці, яка пропонується до відведення, не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів.

Спеціальний дозвіл на користування надрами від 31.10.2023 № 6748.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

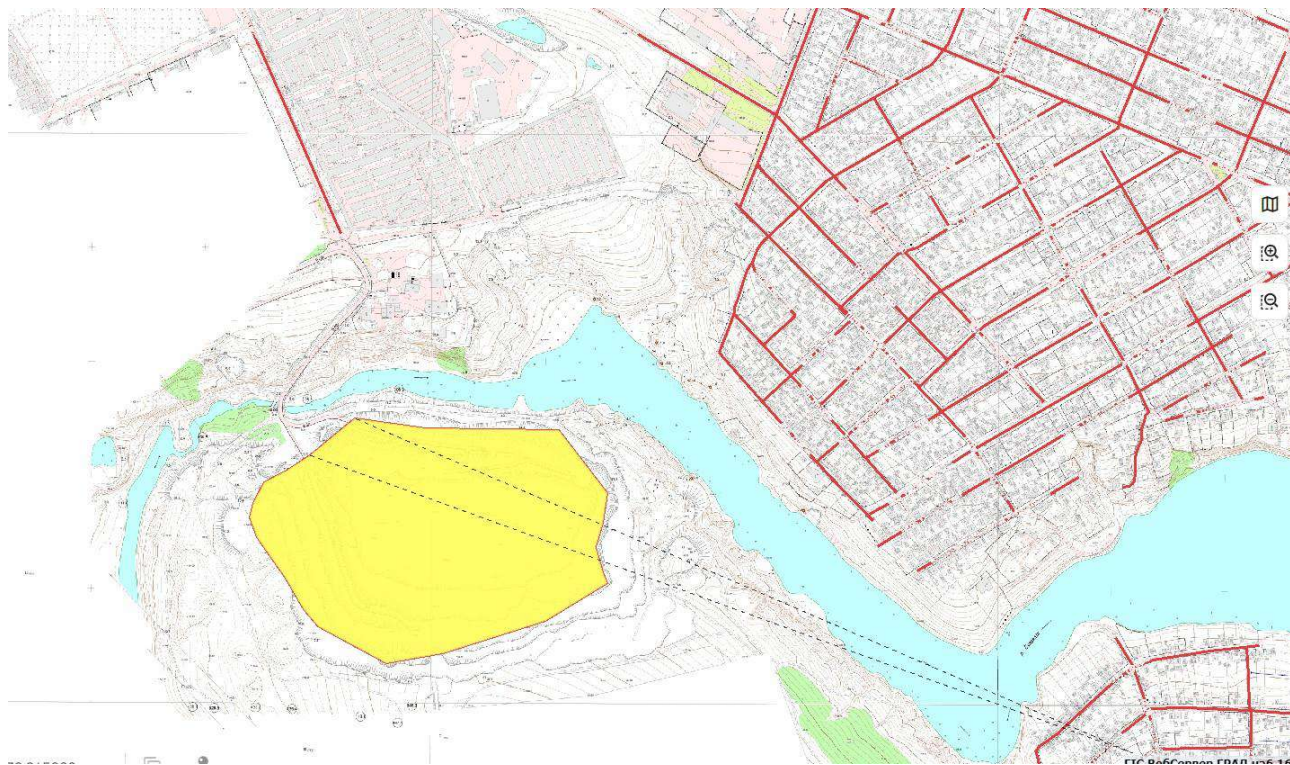
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

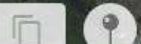
# Схема земельної ділянки







32.244272



ГИС ВебСервер



