



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 2023 року

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Кропивницької міської ради від 15 грудня
2022 року № 1454 «Про затвердження
Програми розвитку земельних відносин у
місті Кропивницькому на 2023-2025 роки»**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни до рішення Кропивницької міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки», а саме Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми викласти в новій редакції згідно з додатком.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми

Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн			Виконавці	Очікуваний результат
				2023	2024	2025		
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади								
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2023 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	3295,0 (-2705,0)	-	-	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради	Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, без правовстановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю
	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	300,0	300,0	300,0		
			Обласний бюджет Кіровоградської області	- (-600)	600,0	600,0		
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	Розроблення проектно-технічної документації, інші заходи	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	135,0 (-45,0)	180,0	180,0		
3. Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	65,0 (+45,0)	20,0	20,0		

4. Розроблення нової нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади Кіровоградської області	2024 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади		2761,9			
ВСЬОГО:				3795,0 (-3305,0)	1100,0 (+2761,9)	1100,0		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1834 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки»

Посилання на законодавство	Статті 143, 144 Конституції України, Земельний кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій»
Обставини необхідності розробки проєкту рішення	<p>Проєктом рішення передбачено внести зміни до Напрямів, завдань та заходів щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023-2024 роки, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none">- зменшити фінансування заходів з міського бюджету на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Кропивницького на 2 млн. 705 тис. грн. (з 6 млн. грн. до 3 млн. 295 тис.) враховуючи результати проведених публічних закупівель на послуги з розроблення проєкту землеустрою;- зменшити фінансування за рахунок коштів обласного бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва на проведення інвентаризації земель Кропивницької міської територіальної громади на 600 тис. грн.- зменшити фінансування заходів на розроблення проєктно-технічної документації на 45 тис. грн. (з 180 тис. грн. до 135 тис. грн.);- збільшити фінансування заходів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу на 45 тис. грн. (з 20 тис. грн. до 65 тис. грн.) у зв'язку з погашенням на початку 2023 року кредиторської заборгованості за 2022 рік на виготовлення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу та необхідністю замовлення нових експертних грошових оцінок земельних ділянок у зв'язку з їх викупом;- додати захід: «Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади Кіровоградської області» з фінансуванням за рахунок бюджету Кропивницької міської територіальної громади в розмірі 2 млн. 761,9 тис. грн.
Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення	Приведення Напрямів, завдань та заходів щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023 рік відповідно до фактичного фінансування.
Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом	Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та постійної комісії міської ради з питань бюджету та податкової політики, засіданні виконавчого комітету Кропивницької міської ради
Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення (за необхідністю)	Залучення додаткових коштів з міського бюджету не передбачено.

Начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Роман ЛУНГОЛ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення міської ради № 1834 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2023-2025 роки»
(щодо нової редакції Напрямів, завдань та заходів щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин в місті Кропивницькому на 2023-2024 роки)

Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми

Чинна редакція

Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн			Виконавці	Очікуваний результат
				2023	2024	2025		
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади								
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2023 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	6000,0	-	-	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради	Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, без правостановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю
	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	300,0	300,0	300,0		
			Обласний бюджет Кіровоградської області	600,0	600,0	600,0		
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	Розроблення проєктно-технічної документації, інші заходи	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	180,0	180,0	180,0		
3. Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	20,0	20,0	20,0		
ВСЬОГО:				7100,0	1100,0	1100,0		

Запропонована редакція

Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн			Виконавці	Очікуваний результат
				2023	2024	2025		
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади								
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2023 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	3295,0 (-2705,0)	-	-	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради	Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, без правовстановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю
	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	300,0	300,0	300,0		
			Обласний бюджет Кіровоградської області	- (-600)	600,0	600,0		
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	Розроблення проектно-технічної документації, інші заходи	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	135,0 (-45,0)	180,0	180,0		
3. Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	65,0 (+45,0)	20,0	20,0		
4. Розроблення нової нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Кропивницької міської територіальної громади Кіровоградської області	2024 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади		2761,9			
ВСЬОГО:				3795,0 (-3305,0)	1100,0 (+2761,9)	1100,0		

Начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Роман ЛУНГОЛ