



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про затвердження Дризі В.В. проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
(шляхом викупу) по вул. Преображенській, 88-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 127, 128, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Дриги В.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Дризі Вадиму Вікторовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050), вид цільового призначення – для будівництва а обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Дризі Вадиму Вікторовичу укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1830
«Про затвердження Дризі В.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
у власність (шляхом викупу) по вул. Преображенській, 88-б»**

Заявник юридична особа	Дрига Вадим Вікторович
Клопотання/заява	від 14.11.2023 № 130495-011-54
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:38:317:0050
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській, 88-б
Загальна площа, га	0,0875 га
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 668,10 кв.м, яка належить Дризі Вадиму Вікторовичу на праві приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 28.04.2006 № 1598, серія ЯЯЯ № 938892.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





