



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Ковальовій С.А.
в оренду земельної ділянки
по вул. Покровській, 12-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ковальової С.А., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Ковальовій Світлані Анатоліївні в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Покровській, 12-б загальною площею 0,0889 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0033), вид цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Ковальову Світлану Анатоліївну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1825
«Про передачу Ковальовій С.А. в оренду земельної ділянки
по вул. Покровській, 12-б»**

Заявник	Ковальова Світлана Анатоліївна
Клопотання/заява	від 09.11.2023 № 130336
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0033
Місце розташування (адреса)	вул. Покровська, 12-б
Площа, га	0,0889 га
Термін користування	оренда 25 років
Розмір орендної плати	3 %
Вид цільового призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1450868,84 грн*3% = 43526,07 грн/рік, 3627,17 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 791 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (державна реєстрація від 15.03.2016, номер запису про право власності:13758600).

Земельна ділянка використовувалась Ковальовою Світланою Анатоліївною на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.03.2018 № 6, укладеного строком на 5 років.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про передачу земельної ділянки в оренду з подальшим укладанням нового договору оренди.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:304:0033) **1450868,84 грн*3% = 43526,07 грн/рік, 3627,17 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





