



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «Грейкоп»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Руслана Слободянюка, 170**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ТОВ «Грейкоп», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Грейкоп» в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Руслана Слободянюка, 170 загальною площею 1,1637 га (кадастровий № 3510100000:18:107:0052), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Грейкоп»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1793  
«Про передачу ТОВ «Грейкоп» в оренду земельної ділянки  
по вул. Руслана Слободянюка, 170»**

<b>Заявник</b>	<b>ТОВ «Грейкоп»</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 26.10.2023 № 129524</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:18:107:0052</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>вул. Руслана Слободянюка, 170</b>
<b>Площа, га</b>	<b>1,1637 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 25 років</b>
<b>Цільове призначення згідно з даними ДЗК</b>	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>7902157,14*3% = 237064,71 грн/рік, 19755,39 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель загальною площею 2243,9 кв.м, який належить ТОВ «Грейкоп» на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 01.08.2023, номер запису про право власності: 51203486).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:18:107:0052) 3% -  $7902157,14 \cdot 3\% = 237064,71$  грн/рік, 19755,39 грн/міс (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

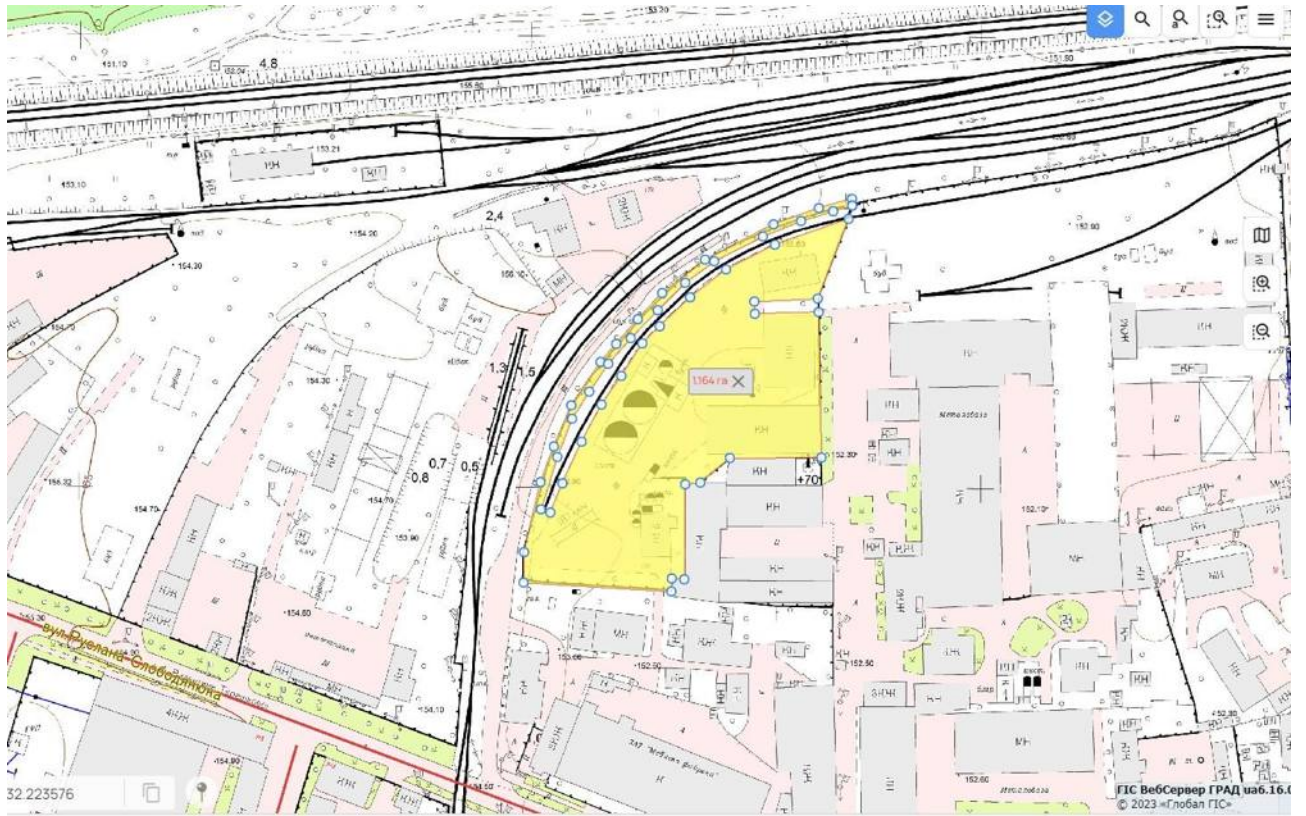
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

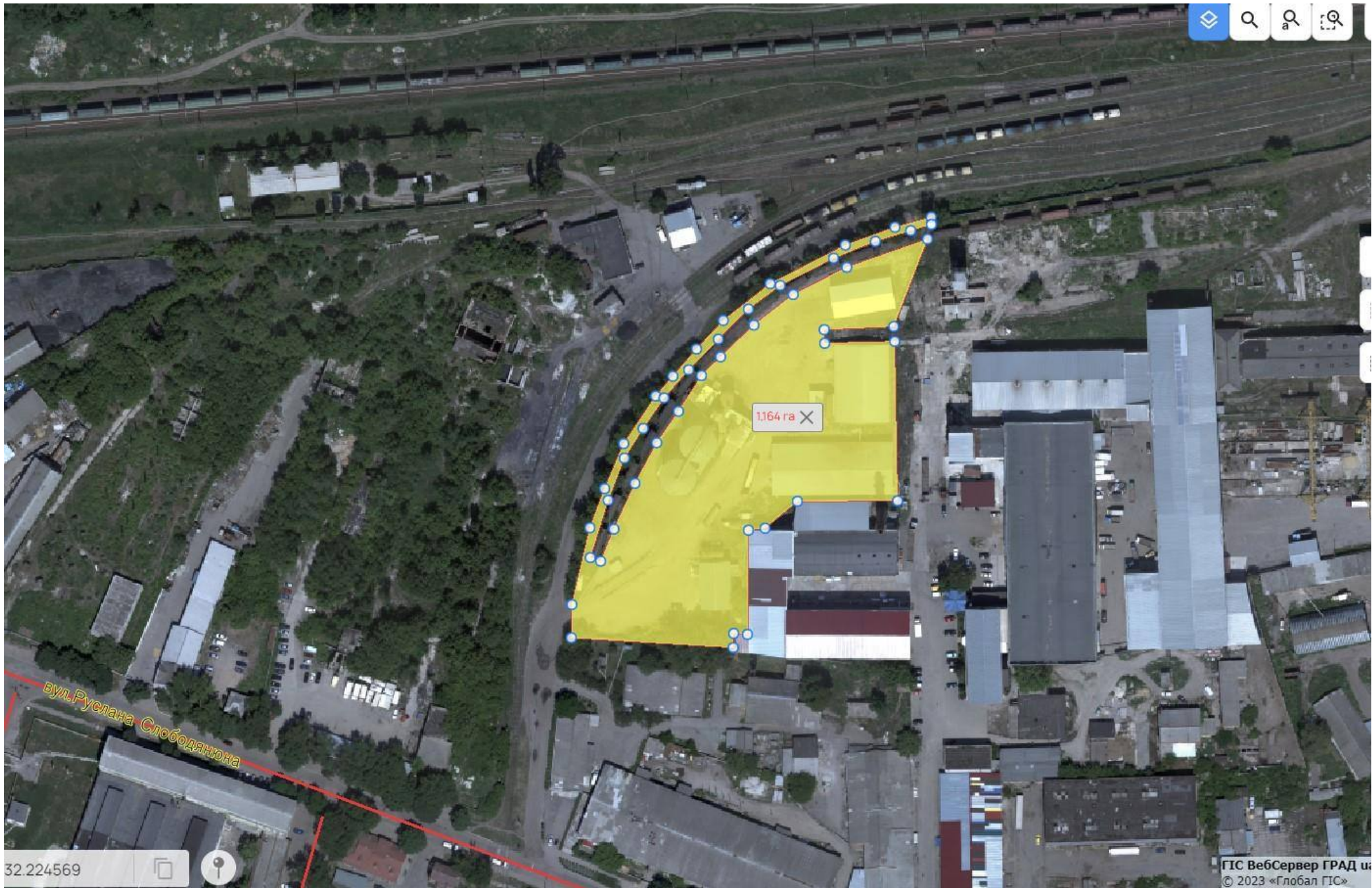
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







1,164 ra X

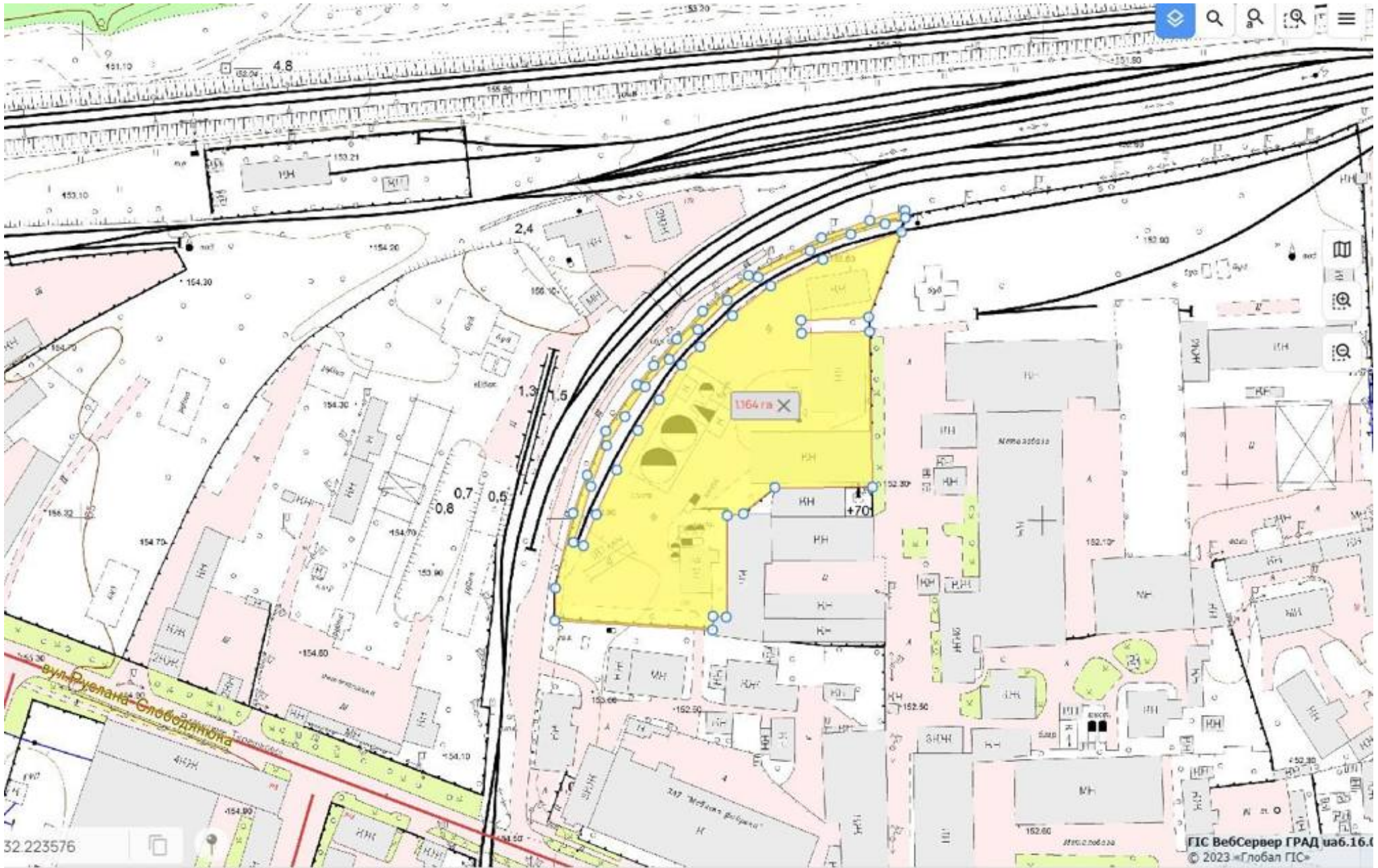
вул. Руслана Слободянюка

32.224569



ГІС ВебСервер ГРАД у  
© 2023 «Глобал ГІС»





32.223576