

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «_____» _____ 20__ року

№ _____

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 51 частини першої статті 26, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи клопотання Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 09 жовтня 2023 року № 04-19337/216, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74.

2. Головному управлінню житлово-комунального господарства:

1) створити комісію з питань безоплатного приймання-передачі до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74 та скласти відповідний акт приймання – передачі;

2) акт приймання – передачі внести для затвердження на засідання Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

3. Управлінню комунальної власності оформити право власності на зазначений житловий будинок за власністю Кропивницької міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та транспорту, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1788 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади об'єкта житлової нерухомості багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом по вул. Вокзальній, 74»

Даний проєкт рішення вноситься на розгляд міської ради відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи клопотання Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 09.10.2023 № 04-19337/216.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) визначено основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність безоплатно або шляхом обміну.

Відповідно до статті 1 Закону регулюються відносини, пов'язані з передачею об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Дія цього Закону поширюється на об'єкти права державної та комунальної власності, у тому числі передані в безоплатне користування самоврядним установам і організаціям або в оренду.

Передача у державну або комунальну власність об'єктів права інших форм власності може регулюватися положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законом або рішеннями відповідних місцевих рад.

Відповідно до статті 4 Закону ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність може виходити відповідно від органів, визначених статтею 3 цього Закону, підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - об'єкт нерухомого майна багатопверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованим адміністративно-торговельним комплексом на підставі сертифіката ДАБІ, серія та номер: КД122221031253, виданий 10.11.2022 Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Кропивницької міської ради, належить Державній службі України з надзвичайних ситуацій.

Вказаний об'єкт нерухомого майна приймається до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади з метою розподілу та приватизації житла.

Даний проект рішення внесено на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та транспорту.

**Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства**

Віктор КУХАРЕНКО