



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 жовтня 2023 року

№ 1756

**Про передачу ПП «Лайтнінг-Кір»
в оренду земельної ділянки
по вул. Преображенській (біля будинку № 5)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Лайтнінг-Кір» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Лайтнінг-Кір» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га, вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га (кадастровий № 3510100000:29:268:0028), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати приватному підприємству «Лайтнінг-Кіп» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га (кадастровий № 3510100000:29:268:0028), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельної ділянки на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Лайтнінг-Кіп»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА