



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 19 жовтня 2023 року

№ 1750

Про передачу Коваленко Н.П. та Повху В.Л. в оренду земельної ділянки по вул. Гоголя, 140-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 102¹, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви Коваленко Н.П., Повха В.Л., Цеюкової Л.В., КНП «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,1162 га по вул. Гоголя, 140-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий № 3510100000:38:308:0048) у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:38:308:0048) по вул. Гоголя, 140-а віднести до земель запасу.

2. Розірвати за згодою сторін договір суперфіцію від 29.12.2016 № 1, укладений з Цеюковою Ларисою Василівною щодо земельної ділянки площею 0,0523 га (державна реєстрація речового права від 04.01.2017, номери записів про інше речове право: 51432355, 51433063) по вул. Гоголя, 140-а та вул. Преображенській, 79/35 (кадастрові номери: 3510100000:38:308:0048, 3510100000:38:308:0047) для здійснення будівництва медичного центру та інших господарських споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Цеюковій Ларисі Василівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про розірвання договору суперфіцію та після її підписання зареєструвати припинення речового права в установленому законом порядку.

4. Передати Коваленко Ніні Петрівні та Повху Вячеславу Леонідовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Гоголя, 140-а загальною площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:38:308:0048) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ – 03.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Коваленко Ніну Петрівну та Повха Вячеслава Леонідовича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА