



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 19 жовтня 2023 року

№ 1739

#### **Про затвердження Ярошенку О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ярошенка О.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Ярошенку Олександрю Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042) з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Віднести земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042),

вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Передати Ярошенку Олександру Васильовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати Ярошенка Олександра Васильовича:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 5 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

6.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**