



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Розгачову Є.Р.
договору оренди землі
по вул. Першій Виставковій, 29-р, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Розгачова Є.Р., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Розгачову Євгенію Романовичу договір оренди землі від 11.11.2013 № 4 (номер запису про інше речове право: 4035541 від 16.12.2013) шляхом укладання додаткової угоди строком на 10 років по вул. Першій Виставковій, 29-р, смт Нове загальною площею 0,3559 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0067) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати Розгачова Євгенія Романовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Розгачову Євгенію Романовичу двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1784
“Про поновлення Розгачову Є.Р. договору оренди землі по
вул. Першій Виставковій, 29-р, смт Нове”**

Заявник юридична/фізична особа	Розгачов Євгеній Романович
Клопотання/заява	від 03.10.2023 року № 127930
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510166900:23:173:0067
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 29-р смт Нове, м. Кропивницький
Площа, га	0,3559га
Термін користування за договором	Оренда 10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення виробничої бази
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1483753,09*3% = 3709,38 грн/міс 44512,59 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 621 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка передана в оренду строком на 10 років до 11.11.2023.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 11.09.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





