



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

Про надання ФОП Степанову С.М.
дозволу на передачу орендованої
земельної ділянки в суборенду
по вул. Автолюбителів, 2

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 123 Земельного кодексу України, 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Степанова С.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Степанову Сергію Миколайовичу дозвіл на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,0020 га, без зміни її цільового призначення, по вул. Автолюбителів, 2 (кадастровий № 3510100000:41:356:0064) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в оренвному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.09.2015 № 118.

2. Фізичній особі-підприємцю Степанову Сергію Миколайовичу після державної реєстрації права суборенди надати управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради копії документів, що підтверджують державну реєстрацію права суборенди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1783
«Про надання ФОП Степанову С.М. дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду по вул. Автолюбителів, 2»**

Заявник юридична особа	Фізична особа-підприємець Степанов Сергій Миколайович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 12.09.2023 року № 126814-011-45
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:41:356:0064
Місце розташування (адреса)	вул. Аатолюбителів, 2 м. Кропивницький
Площа, га	1,0000 га
Термін користування	оренда 5 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення павільйону «Шиномонтаж»

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена тимчасова споруда, права власності відсутнє. Земельна ділянка передана в оренду на 5 років договір оренди від 24.09.2015, відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено до 24.09.2025.

Розділом 10 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу земельної ділянки або її частини в суборенду.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки або її частини в суборенду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





