



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на розі просп. Європейського та пров. Фортечному

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву виробничої оптово-роздрібної фірми «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:39:338:0012) на розі просп. Європейського та пров. Фортечному загальною площею 0,1269 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки на розі просп. Європейського та пров. Фортечному загальною площею 0,1269 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Виробничій оптово-роздрібній фірмі «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1782
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на
розі просп. Європейського та пров. Фортечному”**

Заявник юридична особа	Виробнича оптово-роздрібна фірма «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю
Клопотання/ <u>заява</u>	від 07.09.2023 року № 126570-011-53
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:338:0012
Місце розташування (адреса)	на розі просп. Європейського та пров. Фортечному м. Кропивницький
Площа, га	0,1269 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	3 429 909,34 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 264,2 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 07.04.2054.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення потребує додаткових витрат з міського бюджету орієнтовно 7000,00 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проект рішення не вноситься.

Проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





