



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Козак О.П. дозволу  
на виготовлення технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості) для оформлення  
права оренди по вул. Любомира Гузара, 66-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 124, 126, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Козак О.П., у зв'язку з наявністю об'єкта нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Козаку Федору Дмитровичу право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,3058 га по вул. Любомира Гузара, 66-г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий № 3510100000:41:342:0045), у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,3058 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0045) по вул. Любомира Гузара, 66-г віднести до земель запасу.

2. Надати Козак Олені Павлівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Любомира Гузара, 66-г загальною площею 0,3058 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0045) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) (вид використання – для розміщення складських приміщень) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1781  
«Про надання Козак О.П. дозволу на виготовлення технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) для оформлення права оренди по вул. Любомира Гузара, 66-г»**

Заявник фізична особа	<b>Козак Олена Павлівна</b>
Клопотання/заява	<b>від 14.05.2023 року № 126995</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>Кадастровий № 3510100000:41:342:0045</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Любомира Гузара, 66-г, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,3058 га</b>
Вид використання	<b>для розміщення складських приміщень</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 1678 кв.м, що успадкувався заявницею. Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні спадкодавця Козака Ф.Д.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

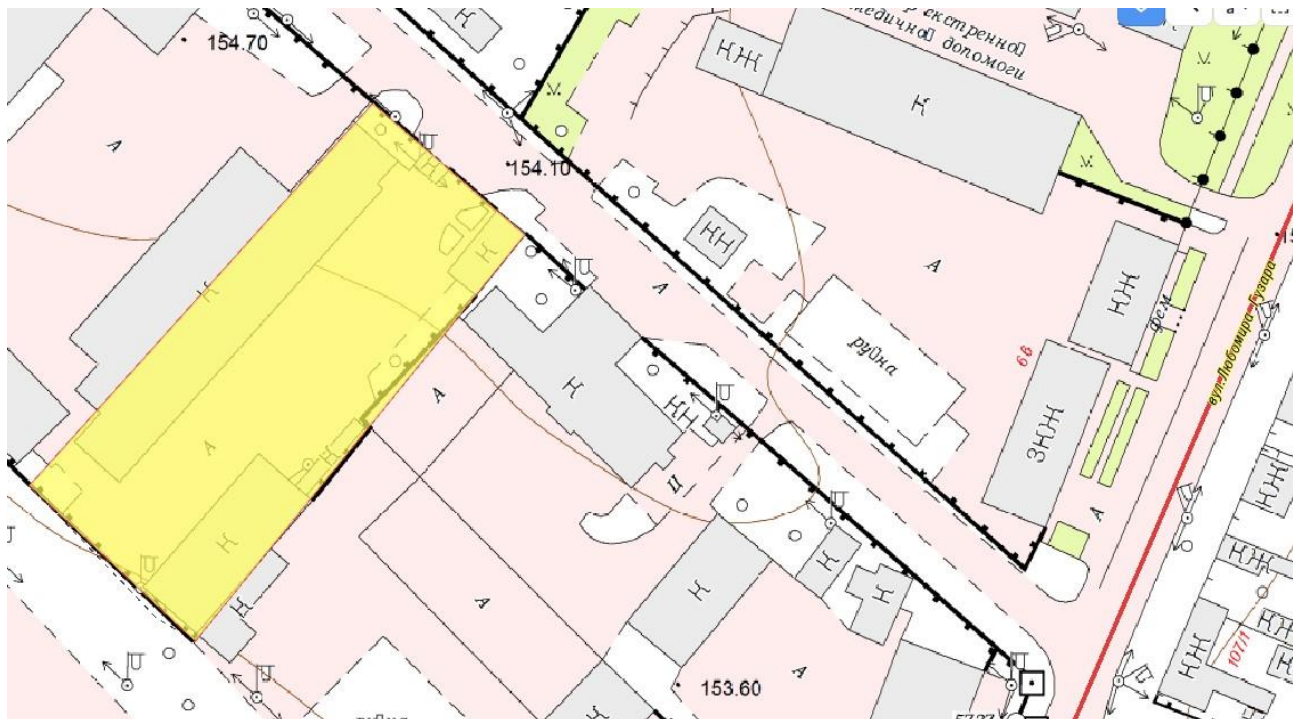
**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

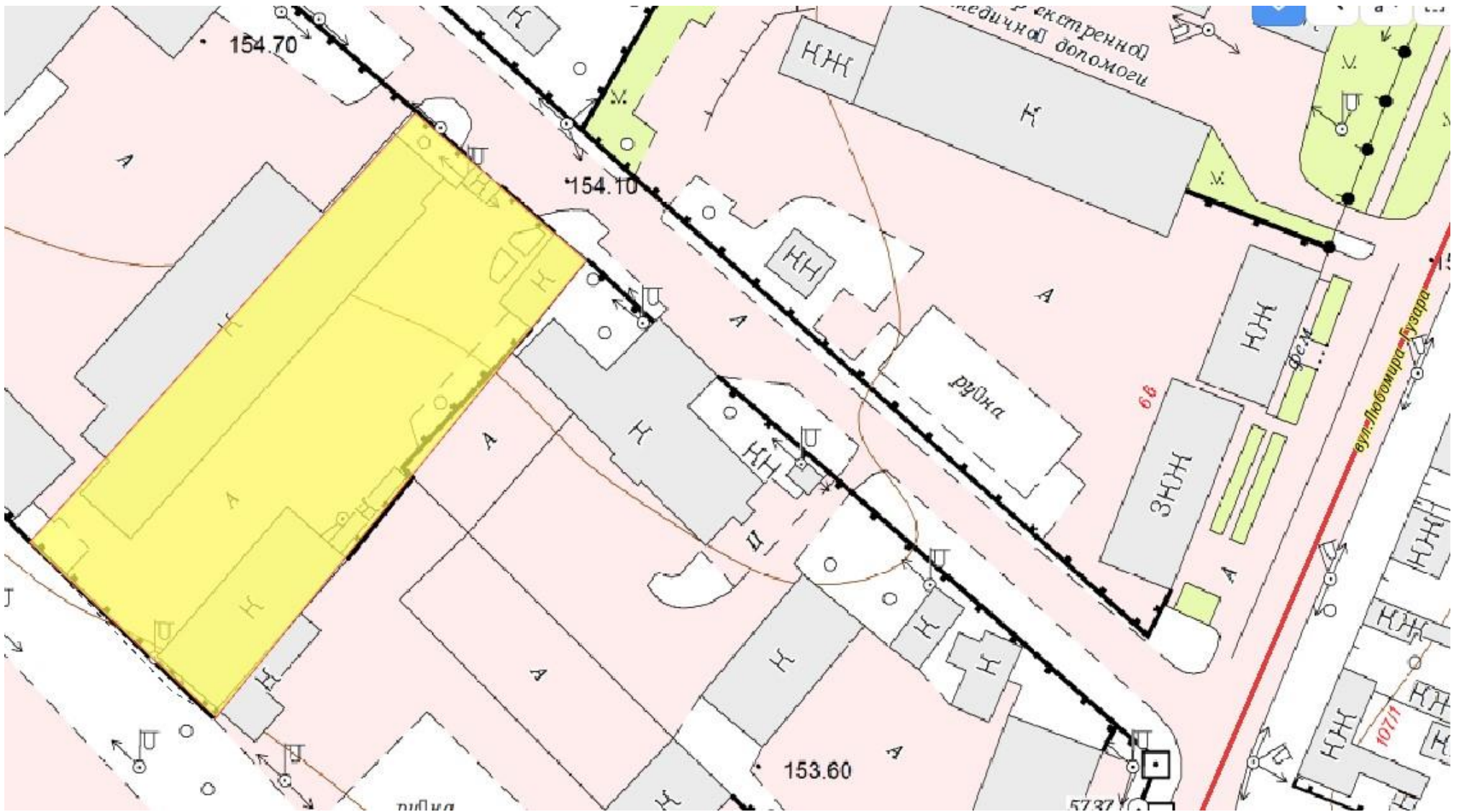
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

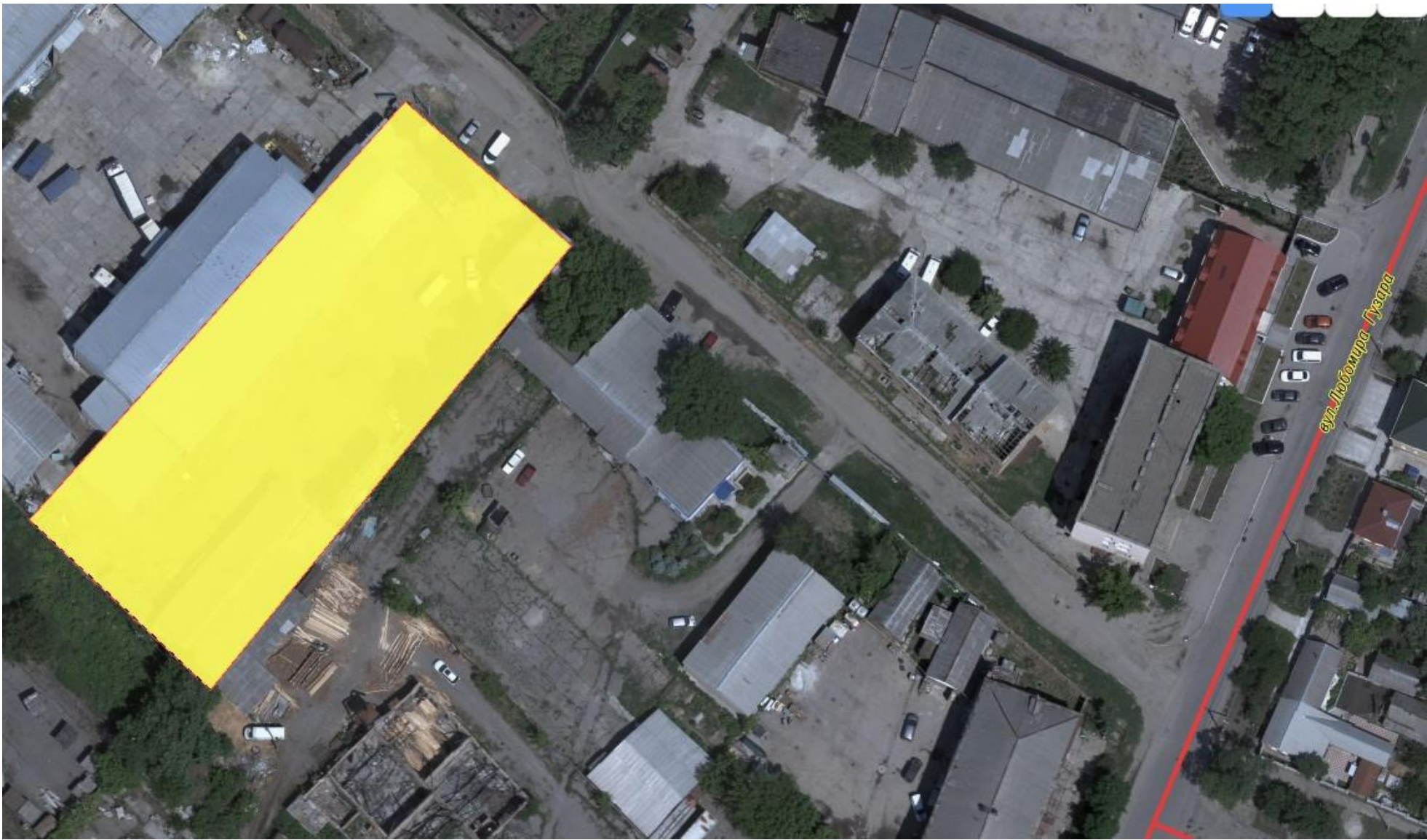
**Заступник начальника управління**

**Олег ВОВЕНКО**

Схема земельної ділянки







бульвар Лобова Гора