

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Джемизі Д.М.
в оренду земельної ділянки
по вул. Полтавській, 35**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Джемизи Д.М., враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Джемизі Данилу Миколайовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 15 років по вул. Полтавській, 35 загальною площею 0,0856 га (кадастровий № 3510100000:25:151:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Зобов'язати Джемизу Данила Миколайовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1779
«Про передачу Джемизи Д.М. в оренду земельної ділянки по вул. Полтавській, 35»**

Заявник фізична особа	Джемига Данило Миколайович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 09.10.2023 року № 128278
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:25:151:0027
Місце розташування (адреса)	вул. Полтавська, 35 м. Кропивницький
Площа, га	0,0856 га
Строк оренди	15 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 1026,23 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився, заявник звернувся з поновленням з порушенням строків, тому поновити старий договір не вбачається можлив і укладається новий.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

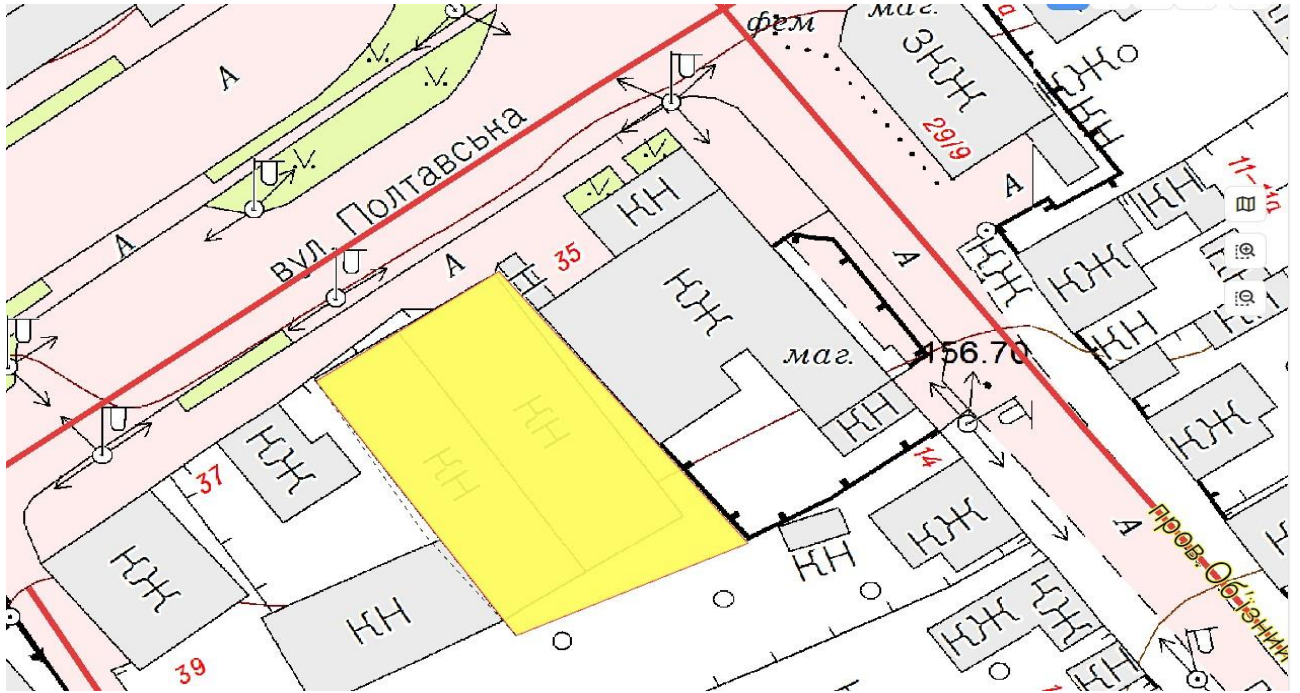
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

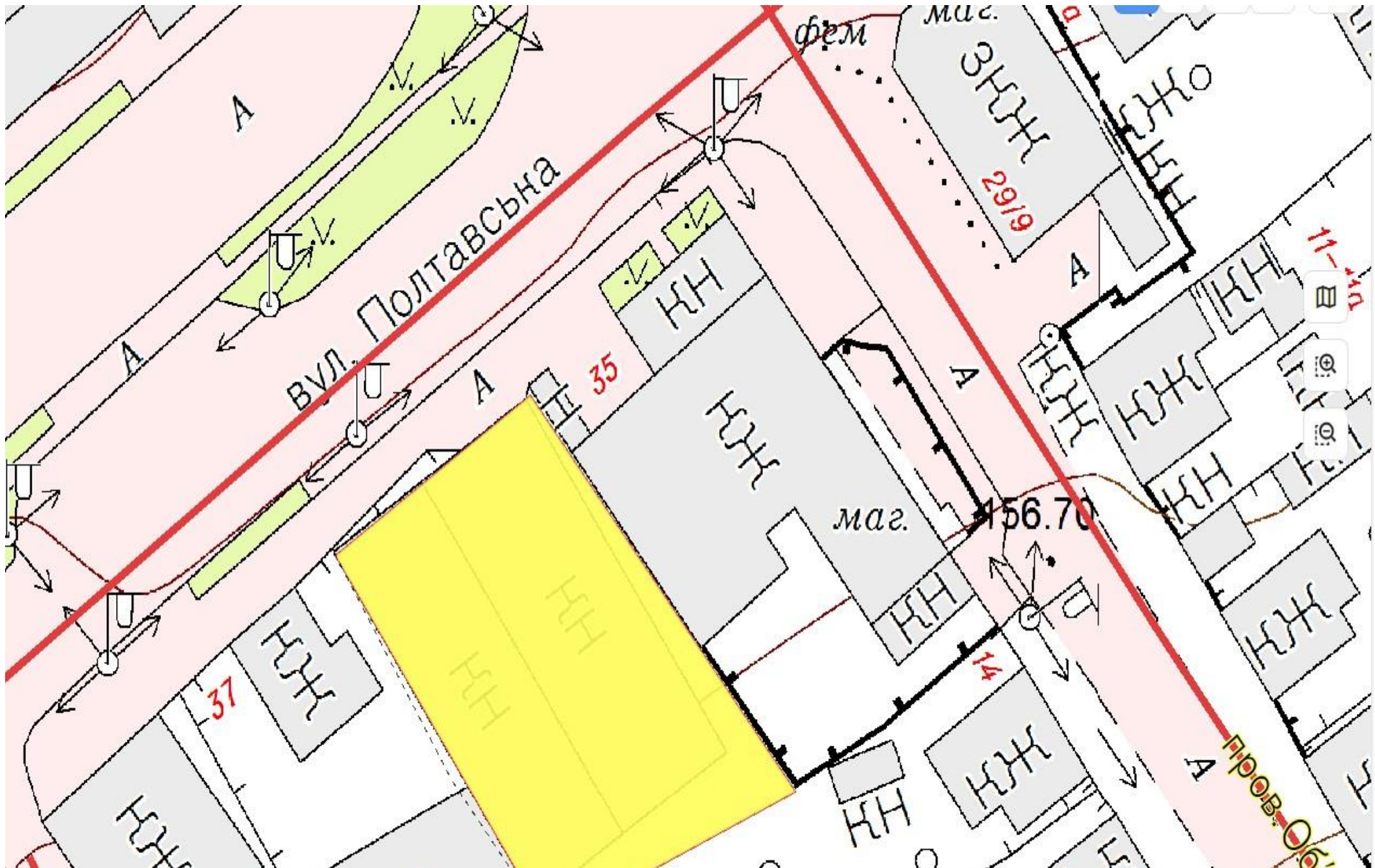
Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







Пров. Об'язний