



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Спінул О.М.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Нейгауза, 23-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Спінул О.М., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати Спінул Олені Миколаївні в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Нейгауза, 23-а загальною площею 0,0234 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0060), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Спінул Олену Миколаївну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1763  
«Про передачу Спінул О.М. в оренду земельної ділянки  
по вул. Нейгауза, 23-а»**

Заявник	Спінул Олена Миколаївна
Клопотання/заява	від 28.09.2023 № 127748
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:199:0060
Місце розташування (адреса)	вул. Нейгауза, 23-а
Площа, га	0,0234 га
Термін користування	оренда 10 років
Вид цільового призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	254139,21*6% = 15248,35 грн/рік, 1270,70 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

### **Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 221,2 кв.м (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата реєстрації 05.06.2019, номер запису про право власності: 31859923).

Земельна ділянка використовувалась Спінул Оленою Миколаївною на підставі договору оренди земельної ділянки від 27 травня 2011 року, укладеного строком на 10 років.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про передачу земельної ділянки в оренду з подальшим укладанням нового договору оренди.

### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:199:0060) **254139,21\*6% = 15248,35 грн/рік, 1270,70 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

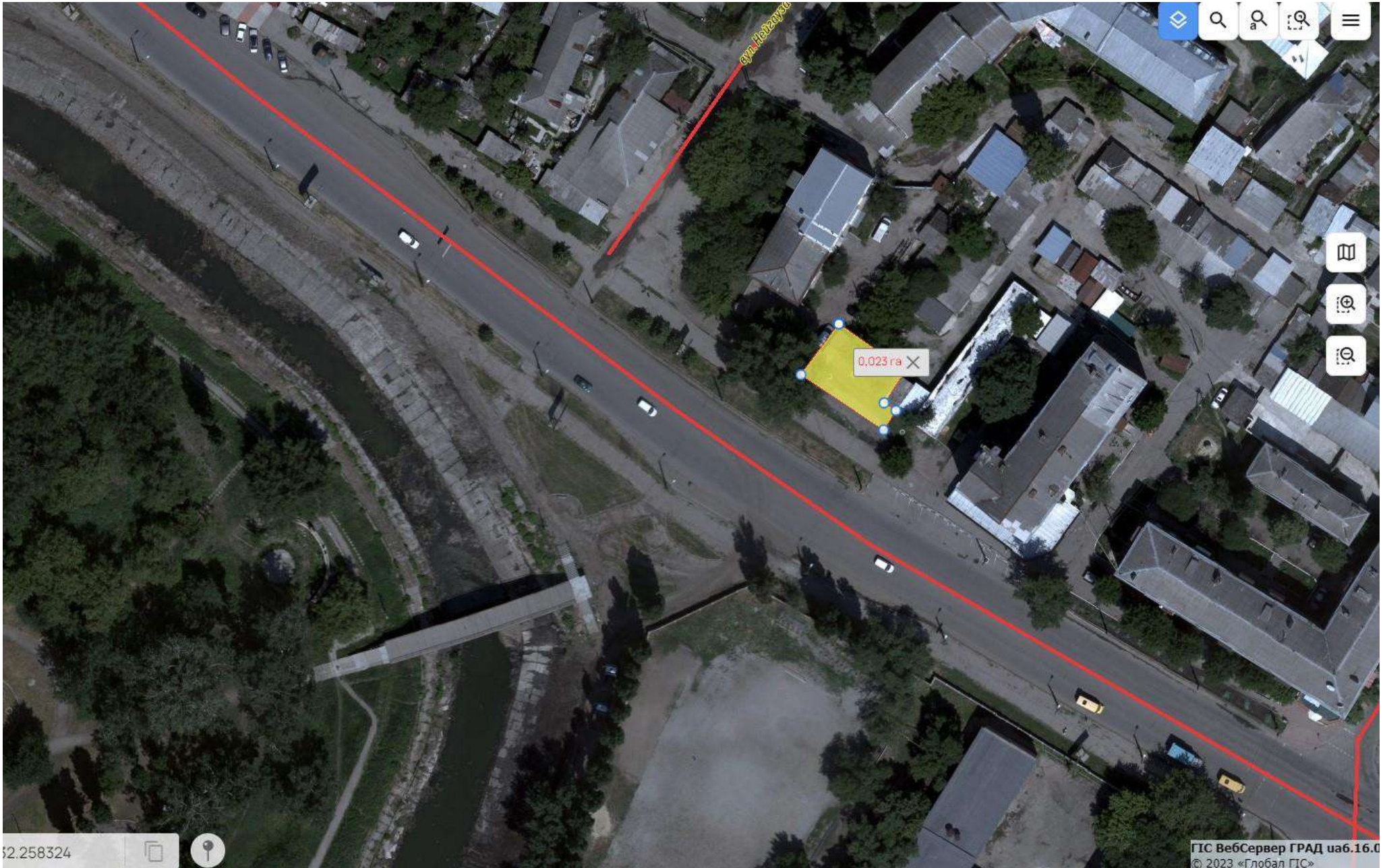
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**







52.258324



ГИС ВебСервер ГРАД ua6.16.0  
© 2023 «Глобал ГИС»



