



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Мороз О.О. дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  
по вул. Юрія Коваленка, 10-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Мороз О.О., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити у зв'язку зі смертю орендаря Гречко Світлани Василівни договір оренди землі від 18.06.2008 № 42 по вул. Юрія Коваленка (біля автостоянки «Лотос») загальною площею 0,0250 га (кадастровий № 3510100000:37:273:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення автомийки) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Надати Мороз Ользі Олександрівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в оренду по вул. Юрія Коваленка, 10-а загальною площею 0,0250 га (кадастровий № 3510100000:37:273:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1761  
«Про надання Мороз О.О. дозволу на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  
(на місцевості) по вул. Юрія Коваленка, 10-а»**

Заявник фізична особа	<b>Мороз Ольга Олександрівна</b>
Клопотання/заява	<b>№ 125503 від 22.08.2023</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Юрія Коваленка, 10-а</b>
Площа, га	<b>0,0250 га</b>
Кадастровий номер	<b>3510100000:37:273:0011</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 171 кв.м, який належить Мороз Ользі Олександрівні на праві приватної власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2015, номер запису про право власності: 12594838.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки









