



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Подскальнюк Любові Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Дніпровській, 21 орієнтовною площею 0,0034 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме збільшення земельної ділянки за рахунок вулиці призведе до порушення планувальної системи кварталу та створить небезпеку для пішоходів вздовж проїжджої частини.

2. Відмовити Аркуші Надії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Наталії Бракер (Суворова) (біля будинку № 38) орієнтовною площею 0,0042 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що призведе до порушення планувальної системи кварталу. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявні мережі кабелю зв'язку, водопроводу.

3. Відмовити Броннікову Олександрю Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Руднева (біля будинку № 5/4) орієнтовною площею 0,0060 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що призведе до порушення планувальної системи кварталу

та створить небезпеку для пішоходів. У місці запланованого відведення земельної ділянки наявні опори зовнішнього освітлення.

4. Відмовити Міхальцову Віталію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Гранітній, 53 (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:348:0141) орієнтовною площею 0,0085 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме розташування земельної ділянки запропоновано за рахунок вулично-дорожньої мережі, що спричинить порушення планувальної системи кварталу.

5. Відмовити Довбишу Сергію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Прирічному (біля будинку № 15) орієнтовною площею 0,0513 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

6. Відмовити Білану Анатолію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки (між земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:44:344:0064 та 3510100000:44:344:0469) орієнтовною площею 0,0607 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення).

7. Відмовити Холодовській Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Дмитра Чижевського (Герцена) (біля будинку № 14-б) орієнтовною площею 0,0362 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

8. Відмовити Флерчуку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному (біля будинку № 10) орієнтовною площею 0,0868 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме

Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

9. Відмовити Бірюкову Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Водогінній, 56-а орієнтовною площею 0,0500 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, зокрема Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького) – розташування земельної ділянки порушує вулично-дорожню мережу, планувальну систему кварталу.

10. Відмовити Буяковій Любові Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Симона Петлюри, 84 орієнтовною площею 0,0025 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, зокрема Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького) – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулиці порушує визначену систему вулично-дорожньої мережі, планувальну систему кварталу.

11. Відмовити Марциненку Володимирі Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Симона Петлюри (біля будинку № 74) орієнтовною площею 0,0025 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, зокрема Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького) – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулиці порушує визначену систему вулично-дорожньої мережі, планувальну систему кварталу.

12. Відмовити Лазарьку Олександрі Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Георгія Лангемака (Лермонтова) (біля будинку № 7-а) орієнтовною площею 0,0094 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – збільшення земельної ділянки за рахунок вулиці призведе до порушення планувальної системи кварталу.

13. Відмовити Мантулі Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чехова, 22/36 орієнтовною площею 0,0240 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування

території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, Плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кропивницької міської ради від 19.12.2017 № 1252 – земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній, зона ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів), збільшення земельної ділянки призведе до порушення планувальної системи кварталу та лінії забудови.

14. Відмовити Ткаченко Олександрі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (поряд з земельною ділянкою з кадастровим № 3510100000:48:405:0075) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-1 (зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС, санітарно-захисна зона комунальних підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості).

15. Відмовити Канцеру Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Бобринецький шлях (біля будинку № 180) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

16. Відмовити Романецькому Вячеславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Бобринецький шлях, 180 орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (рекреаційна підзона зелених насаджень спеціального призначення).

17. Відмовити Тарану Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Чорноморській (біля будинку № 2-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку).

18. Відмовити Білику Денису Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ігіта Гаспаряна (біля будинку № 86-а) орієнтовною площею 0,0067 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування бажаної земельної ділянки вимогам містобудівної документації, зокрема Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького) – збільшення земельної ділянки власного домоволодіння за рахунок вулично-дорожньої мережі призведе до порушення планувальної системи кварталу, спричинення небезпеки для пішоходів, порушення безпеки дорожнього руху та водопровідних комунікацій.

19. Відмовити Луньовій Галині Кирилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Холодноярській (біля будинку № 90-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II та III поясі - зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

20. Відмовити Луньовій Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Холодноярській (біля будинку № 90-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озелених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II та III поясі - зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

21. Відмовити Савіцькому Олександрю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі Лелеківки (біля Солдатських ставків) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до рекреаційної зони ПЗС та ПЗФ (прибережно-захисна смуга); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка

знаходиться в II та III поясі - зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

22. Відмовити Грищенку Павлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Приміському (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:48:400:0006) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка частково відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озеленених територій загального користування); відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств I-III класу шкідливості).

23. Відмовити Михайлову Олександрю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Світлій (біля будинку № 75-а) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-3 (рекреаційна зона озеленених територій загального користування).

24. Відмовити Овчаренку Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Рибальському (південно-західніше будинку 7-г) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зон Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), Р-1 (зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС, санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості).

25. Відмовити Поддимай Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з тим, що відповідно до наказу управління містобудування та архітектури міської ради від 25.07.2019 № 99 «Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 63», у визначеному місці заплановано нове будівництво лінії електропередач 6 кВ-Ф-18П ПС «Підгайці» (Кіровоградобленерго), зона акустичного впливу

аеропорту, III пояс зони санітарної охорони водопровідних споруд для підземного джерела водопостачання (Лелеківський водозабір).

26. Відмовити Делікатному Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, розміщеної напроти земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:38:317:0024 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Г-5 (лікувальні зони).

27. Відмовити Майданюку Ігорю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поряд з земельною ділянкою з кадастровим № 3510100000:04:046:0033 орієнтовною площею 0,2200 га, з них: площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 рекреаційна зони активного відпочинку; II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), особливості рельєфу.

28. Відмовити Майданюку Ігорю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність поряд з земельною ділянкою з кадастровим № 3510100000:46:393:0067 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генерального плану міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627 – земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови, відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – тільки земельна ділянка площею 0,0122 га відноситься до садибної житлової забудови, решта земельної ділянки відноситься до вулично-дорожньої мережі.

29. Відмовити Полудню Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

30. Відмовити Полудень Альоні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони).

31. Відмовити Насипайко Ірині Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Січовій (біля будинку № 29/2) орієнтовною площею 0,0168 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме вимогам нормативного акта п. 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови).

32. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1751
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення індивідуального садівництва
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та Генерального плану міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 р. № 627, порушення нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ