



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволів  
Шульзі М.С. на відведення  
земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, саме Генеральним планом міста Кіровограда (Кропивницького), Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), розглянувши заяви Шульги М.С., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Шульзі Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0066) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Генеральному плану міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 12.09.2000 № 627 – земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

2. Відмовити Шульзі Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Холодноярській (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:04:046:0389) орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони Р-1 (зони об’єктів природно-заповідного фонду та ПЗС), I пояс санітарної охорони (суворого режиму) для водопровідних споруд Лелеківського водозабору, II та III пояси зон санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1750**  
**«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»**

<b>Заявник</b>	Шульга Максим Сергійович
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	Вільні земельні ділянки
<b>Площа</b>	0,1000 га 0,1200 га
<b>Місце розташування (адреса)</b>	Район Лелеківка
<b>Вид користування</b>	Власність
<b>Цільове призначення</b>	1. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). 2. Для індивідуального садівництва
<b>Результат розгляду управління містобудування та архітектури</b>	1. Невідповідність Генеральному плану міста Кіровограда (Кропивницького) - земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування. 2. Р-1, I пояс санітарної охорони (суворого режиму) для водопровідних споруд Лелеківського водозабору, II та III пояси зон санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

**Посилання на законодавство**

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**