



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від “___” _____ 2023 року

№ _____

Про відмову Подабеду О.Ф.
у затвердженні проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у власність по вул. Олексія Шаповалова

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши заяву Подабеда О.Ф., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Відмовити Подабеду Олександрю Федоровичу у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олексія Шаповалова кадастровий № 3510100000:05:050:0030 загальною площею 0,0526 га для індивідуального садівництва та передачі її у власність у зв'язку з невідповідністю до чинного законодавства.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1747
«Про відмову Подабеду О.Ф. у затвердженні проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
по вул. Олексія Шаповалова»

Заявник	Подабед Олександр Федорович
Відомості про земельну ділянку	біля приватного житлового будинку
Місце розташування (адреса)	район Стара Балашівка
Площа, га	0,0526 га
Вид користування	власність
Цільове призначення	для індивідуального садівництва
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	відсутній
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Містобудівною документацією ведення садівництва передбачено тільки в садових товариствах.

Посилання на законодавство

Відповідно до частини 2 пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України, у разі неотримання у місячний строк з дня реєстрації заяви (клопотання) від органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповіді про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою особи, **якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці**, або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. Оскільки у особи, яка звернулася з заявою (клопотанням) про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, відсутнє нерухоме майно, розташоване на такій земельній ділянці, це є підставою для відмови їй у затвердженні проєкту землеустрою.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





