

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Коваленко Н.П. та Повху В.Л.
в оренду земельної ділянки
по вул. Гоголя, 140-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 102¹, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви Коваленко Н.П., Повха В.Л., Цеюкової Л.В., КНП «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити комунальному некомерційному підприємству «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради» право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,1162 га по вул. Гоголя, 140-а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий № 3510100000:38:308:0048), у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку загальною площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:38:308:0048) по вул. Гоголя, 140-а віднести до земель запасу.

2. Розірвати за згодою сторін договір суперфіцію від 29.12.2016 № 1, укладений з Цеюковою Ларисою Василівною щодо земельної ділянки площею 0,0523 га (державна реєстрація права від 04.01.2017, номери записів про інше речове право: 51432355, 51433063) по вул. Гоголя, 140-а та вул. Преображенській, 79/35 (кадастрові № 3510100000:38:308:0047, № 3510100000:38:308:0048) для здійснення будівництва медичного центру та інших господарських споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Цеюковій Ларисі Василівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про розірвання договору суперфіцію та після її підписання зареєструвати припинення речового права в установленому законом порядку.

4. Передати Коваленко Ніні Петрівні та Повху Вячеславу Леонідовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду на 25 років по вул. Гоголя, 140-а загальною площею 0,1162 га (кадастровий № 3510100000:38:308:0048) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ – 03.03) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати Коваленко Ніну Петрівну та Повха Вячеслава Леонідовича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1742
«Про передачу Коваленко Н.П. та Повху В.Л. в оренду земельної ділянки
по вул. Гоголя, 140-а»**

Заявники	Коваленко Ніна Петрівна, Повх Вячеслав Леонідович, Цеюкова Лариса Василівна, КНП «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 31.08.2023 - № 126201, № 126188, № 126184
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:38:308:0048
Місце розташування (адреса)	вул. Гоголя,140-а
Площа, га	0,1162 га
Строк оренди	25 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Відсоток оренди	5%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 280,9 кв.м, що є спільною частковою власністю Коваленко Н.П. та Повха В.Л.,». На даний час земельна ділянка перебуває в постійному користуванні у КНП «Обласна клінічна дитяча лікарня Кіровоградської обласної ради», та в свою чергу на частину земельної ділянки площею 0,0523 га встановлено право суперфіції (право забудови чужої земельної ділянки) Цеюковій Л.В., на якій Цеюкова Л.В. побудувала нежитлову будівлю (корпус пральні) та в подальшому подарувала майно Коваленко Н.П. та Повху В.Л. Тому щоб передати Коваленко Н.П. та Повху В. Л. в оренду земельну ділянку площею 0,1162 га проєктом рішення припиняється право постійного користування та договір суперфіцію.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

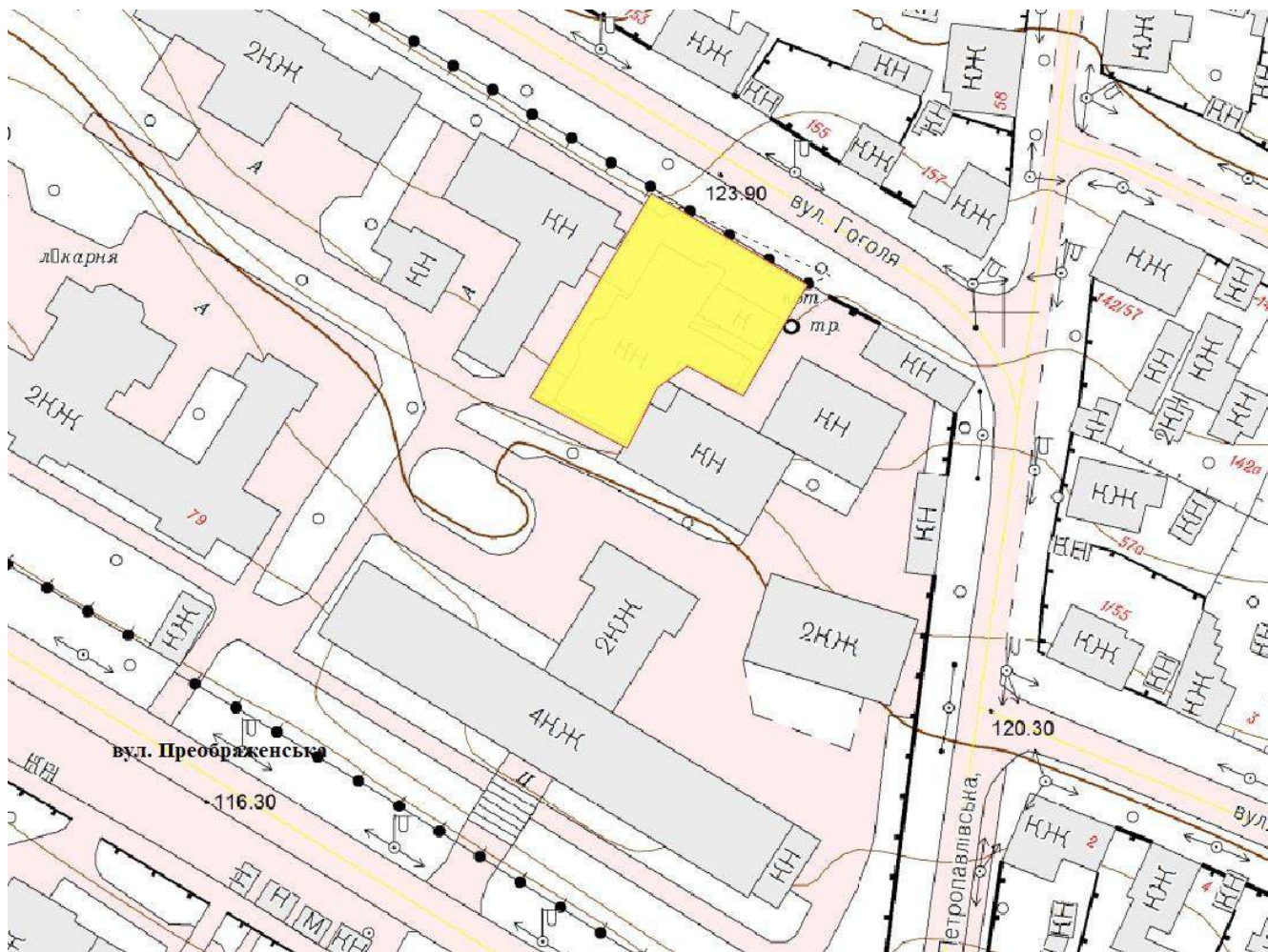
Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

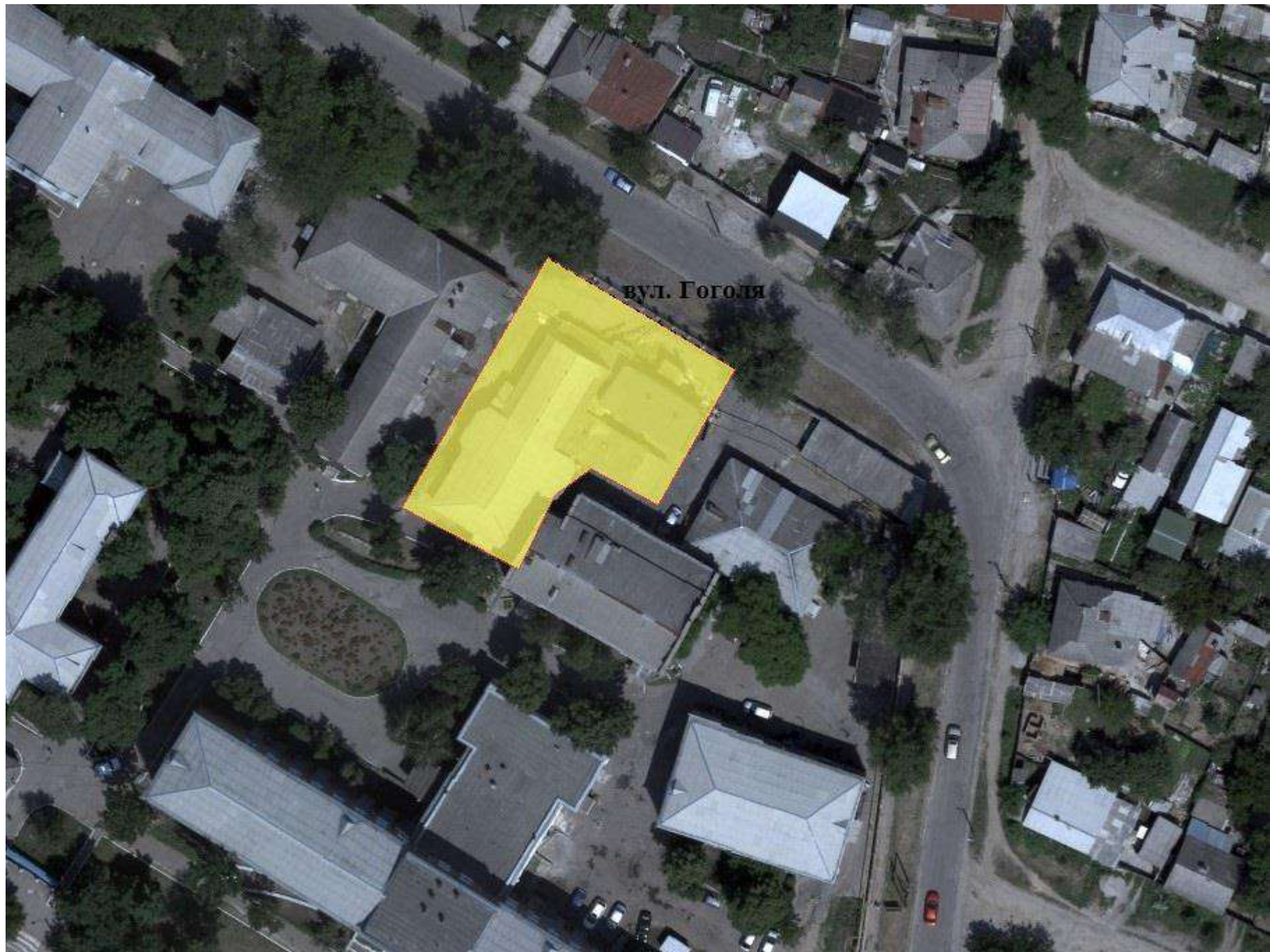
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





вул. Гоголя

