



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу ФОП Дабіжі С.Я.  
на передачу в суборенду земельної ділянки  
по вул. Кропивницького (біля муніципального ринку)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ФОП Дабіжі С.Я., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати фізичній особі-підприємцю Дабіжі Станіславу Яковичу згоду на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля муніципального ринку) загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0033) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 05.10.2010 № 233, без зміни її цільового призначення, за умови укладання додаткової угоди з орендарем щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки стосовно використання земельної ділянки без права забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1699  
«Про надання дозволу ФОП Дабіжі С.Я. на передачу в суборенду земельної ділянки  
по вул. Кропивницького (біля муніципального ринку)»**

Заявник юридична особа	<b>ФОП Дабіжа С.Я.</b>
Клопотання/заява	<b>від 21.07.2022 року № 99552-011-14</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:25:156:0033</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Кропивницького (біля муніципального ринку)</b>
Площа, га	<b>0,0030 га</b>
Термін користування	<b>оренда 20 років</b>
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Договір оренди землі від 05.10.2010 № 233, укладений на підставі рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 терміном на 20 років.

Розділом 10 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

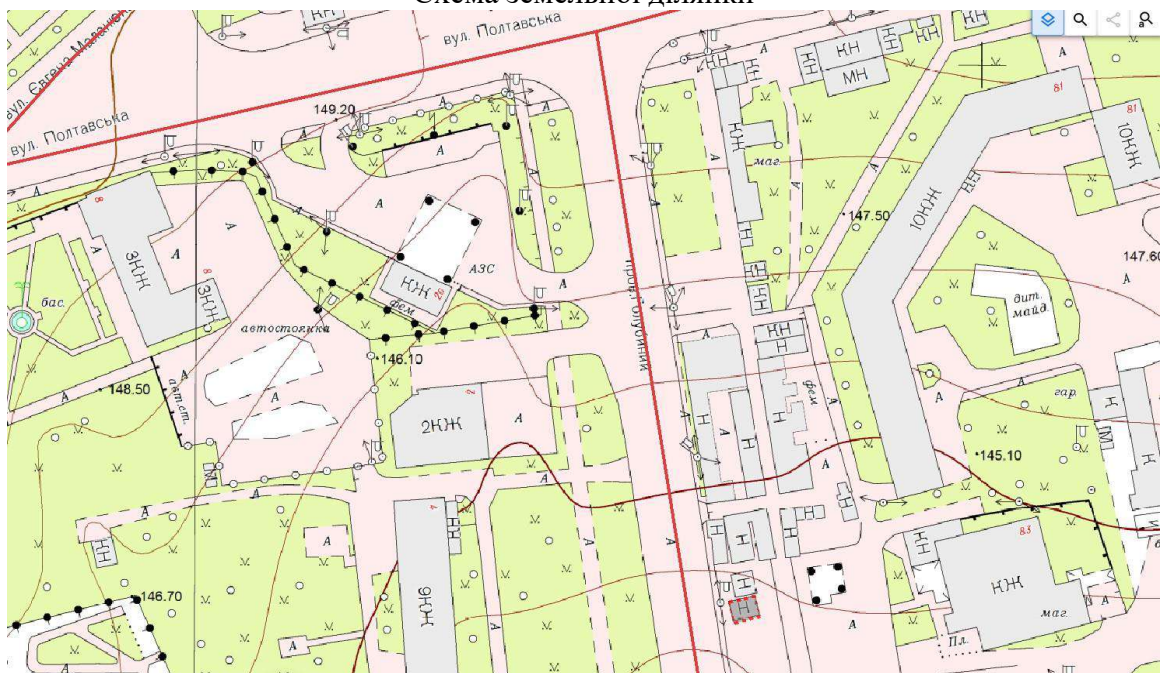
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

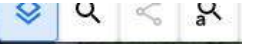
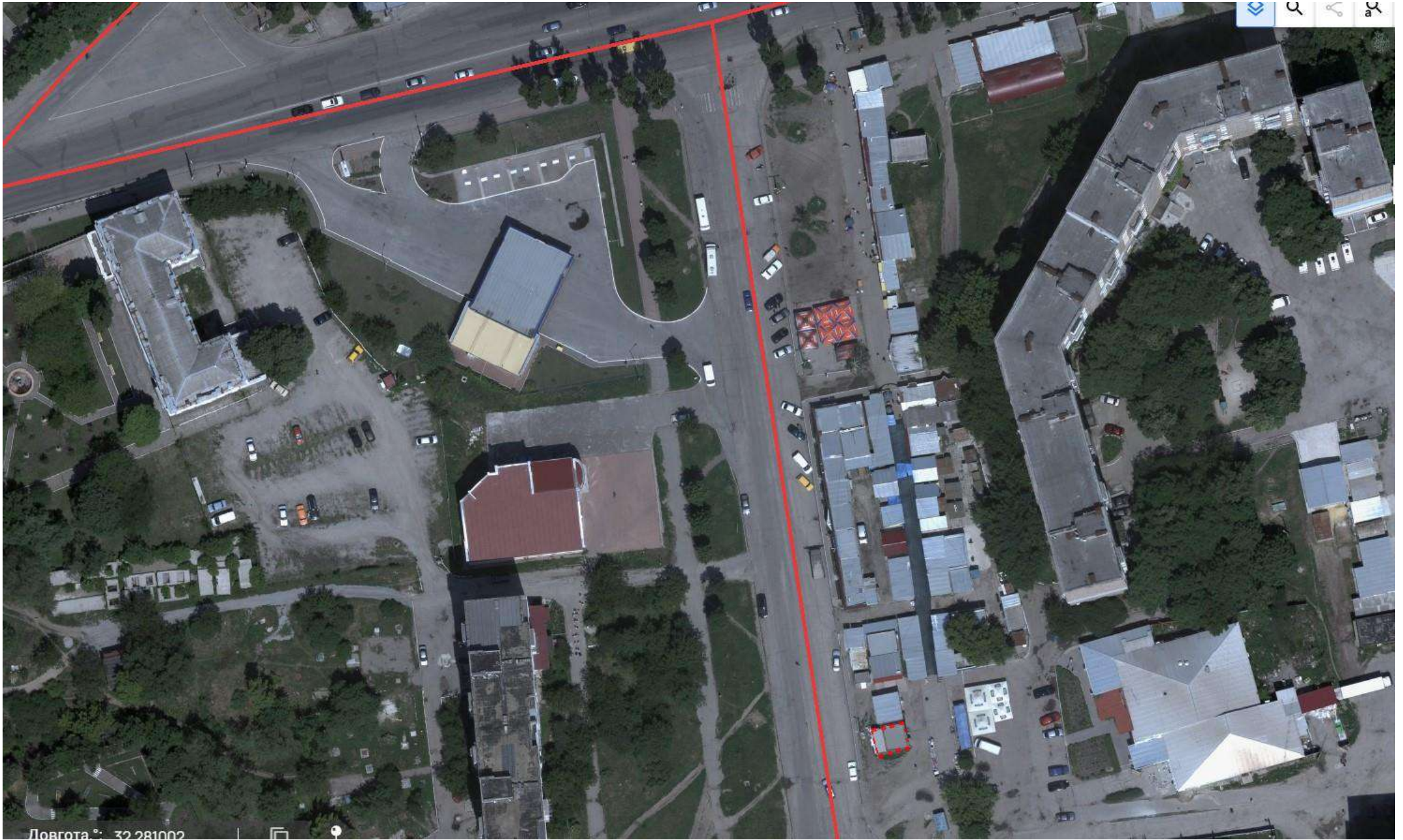
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься. Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

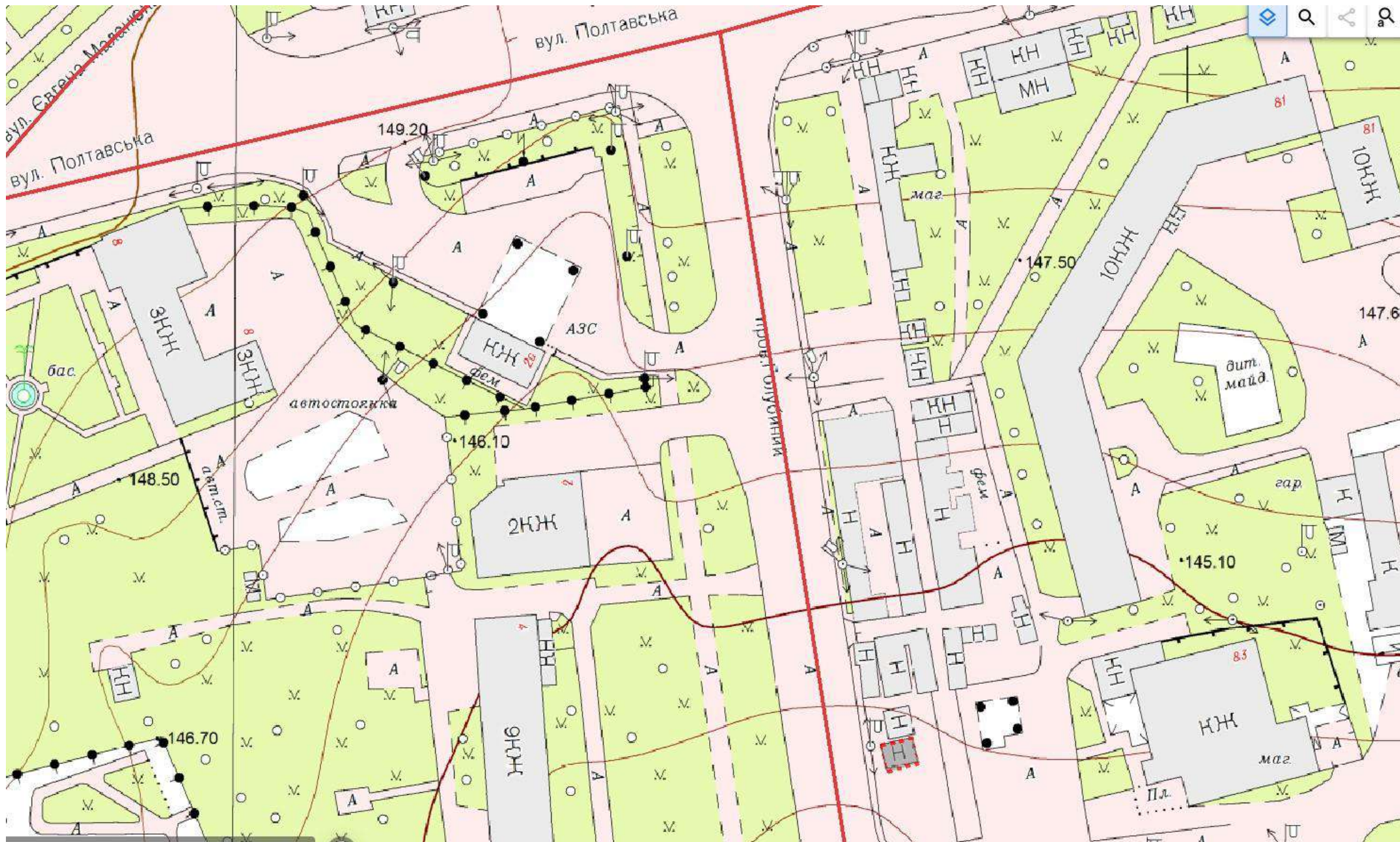
**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





Довгота: 32.281002



булевард  
булевард

булевард

149.20

148.50

автостопка

146.10

АЗС

147.50

145.10

146.70

83

147.60

булевард

КЖ

маг.

дет. майд.

фем.

бас.

ам. ел.

2КЖ

фем.

гар.

КЖ

КЖ

Пл.

81

10КЖ

10КЖ

81

10КЖ

10КЖ

10КЖ

10КЖ

10КЖ