



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Гордовому Ю.В.
договору оренди землі
по вул. Андріївській, 95**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладання договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Гордового Ю.В., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Гордовому Юрію Вікторовичу договір оренди землі від 24.09.2008 № 84 (державна реєстрація від 08.10.2008 № 040838700037) шляхом укладання додаткової угоди строком на 15 років по вул. Андріївській, 95 загальною площею 0,0254 га (кадастровий № 3510100000:78:013:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Зобов'язати Гордового Юрія Вікторовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Гордовому Юрію Вікторовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1725
“Про поновлення Гордовому Ю.В. договору оренди землі по
вул. Андріївській, 95”**

Заявник юридична/фізична особа	Гордовий Юрій Вікторович
Клопотання/заява	від 22.08.2023 року № 125504
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:78:013:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Андріївська, м. Кропивницький
Площа, га	0,0254 га
Термін користування за договором	Оренда 15 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення магазину
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	867339,05*6% = 4 366,70 грн/міс 52 040,34 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 459,3 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка передана в оренду строком на 15 років до 08.10.2023.

Проєктом рішення приводиться у відповідність відсоткова ставка: за договором 10%, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» відсоткова ставка 6%.,

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 10.08.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки



