



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження земельної ділянки  
по вул. Районній, право оренди  
на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 122, 123, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Районній загальною площею 0,9942 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0067), з подальшим формуванням нових: земельна ділянка № 1 площею 0,3625 га, земельна ділянка № 2 площею 0,6317 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, без зміни цільового призначення.

2. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону ділянку, яка сформується шляхом поділу загальною площею 0,3625 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, згідно з додатком.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити подання на затвердження міською радою погодженої в установленому порядку відповідної документації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Додаток  
до рішення Кропивницької міської ради  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Земельні ділянки, право оренди на які набувається на аукціоні**

Місце розташування земельних ділянок в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельних ділянок	Цільове призначення земельних ділянок	Запропоновано
вул. Районна	0,3625 га	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1724  
«Про затвердження земельної ділянки по вул. Районній, право оренди на яку  
набувається на аукціоні»**

Місце розташування (адреса)	<b>вул. Районна</b>
Площі, га	<b>ділянка № 1 – 0,3625 га ділянка № 2 – 0,6317 га</b>
Категорія земель	<b>промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі</b>
Цільове призначення	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

**Особливості характеристики ділянки**

Проектом рішення передбачено поділ раніше сформованої (шляхом проведення інвентаризації) земельної ділянки площею 0,9942 га на дві нових площами: 0,3625 га та 0,6317 га. Включення вільної від забудови земельної ділянки площею 0,3625 га до переліку земельних ділянок, право оренди на які набувається на аукціоні, оскільки на іншій земельній ділянці площею 0,6317 га розташоване нерухоме майно.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки орієнтовною сумою 6000 грн.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону), надходження до місцевого бюджету орендної плати.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема розміщення земельної ділянки





