



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Тарапаці Ларисі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Водогінній, 75 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тарапаці Ларисі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:093:0569) по вул. Водогінній, 75 загальною площею 0,0569 га (у тому числі по угіддях: 0,0569 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Незвиській Наталії Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Отамана Чорного Ворона, 5-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Незвиській Наталії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:023:0069) по вул. Отамана Чорного Ворона, 5-а загальною площею 0,0480 га (у тому числі по угіддях: 0,0480 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Кун Олені Йозефівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Волноваській, 61 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кун Олені Йозефівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:370:0079) по вул. Волноваській, 61 загальною площею 0,0407 га (у тому числі по угіддях: 0,0407 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Ступак Віті Іванівні та Гапеченко Наталії Юр'ївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Кишинівській, 57/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ступак Віті Іванівні та Гапеченко Наталії Юр'ївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:370:0078) по вул. Кишинівській, 57/5 загальною площею 0,1149 га (у тому числі по угіддях: 0,1149 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Бондаренко Ксенії Валентинівні, Бондаренку Ярославу Олександровичу, Капацин Оксані Вікторівні, Тарнаруцькому Сергію Йосиповичу та Тарнаруцькій Наталі Станіславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Євгена Коновальца, 82 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бондаренко Ксенії Валентинівні, Бондаренку Ярославу Олександровичу, Капацин Оксані Вікторівні, Тарнаруцькому Сергію Йосиповичу та Тарнаруцькій Наталі Станіславівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0127) по вул. Євгена Коновальца, 82 загальною площею 0,1376 га (у тому числі по угіддях: 0,1376 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Згривець Олені Михайлівні та Згривцю Василю Павловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Холодноярській, 48-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Згривець Олені Михайлівні та Згривцю Василю Павловичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:035:0089) по вул. Холодноярській, 48-а загальною площею 0,0571 га (у тому числі по угіддях: 0,0571 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Даценку Анатолію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Князів Острозьких (Акмолінській), 34/36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Даценку Анатолію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:360:0082) по вул. Князів Острозьких (Акмолінській), 34/36 загальною площею 0,0429 га (у тому числі по угіддях: 0,0429 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Гаврищенко Наталії Георгіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Костя Оверченка (Дагестанська), 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гаврищенко Наталії Георгіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:16:103:0119) по вул. Костя Оверченка (Дагестанська), 2 загальною площею 0,0898 га (у тому числі по угіддях: 0,0898 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Миколи Леонтовича, 35 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Царенко Любові Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0092) по вул. Миколи Леонтовича, 35 загальною площею 0,0589 га (у тому числі по угіддях: 0,0589 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Михальській Ірині Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Криничуватій, 17-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Михальській Ірині Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:179:0049) по вул. Криничуватій, 17-а загальною площею 0,0628 га (у тому числі по угіддях: 0,0628 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Мажар Раїсі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чкалова, 25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мажар Раїсі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0108) по вул. Чкалова, 25 загальною площею 0,0420 га (у тому числі по угіддях: 0,0420 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Онойченку Вячеславу Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олександра Олійника, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Онойченку Вячеславу Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:226:0100) по вул. Олександра Олійника, 8 загальною площею 0,0493 га (у тому числі по угіддях: 0,0493 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Ігнатенку Володимирі Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Кароля Шимановського, 81-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ігнатенку Володимирі Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:066:0131) по вул. Кароля Шимановського, 81-а загальною площею 0,0602 га (у тому числі по угіддях: 0,0602 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Полховській Софії Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Гостомельській, 23 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Полховській Софії Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:136:0115) по вул. Гостомельській, 23 загальною площею 0,0337 га (у тому числі по угіддях: 0,0337 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Карауш Анні Сергіївні та Карауш Антону Юрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Богдана Хмельницького, 278 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Карауш Анні Сергіївні та Карауш Антону Юрійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:017:0097) по вул. Богдана Хмельницького, 278 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Кравченко Олені Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Новослобідській, 29-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кравченко Олені Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:073:0091) по вул. Новослобідській, 29-а загальною площею 0,0562 га (у тому числі по угіддях: 0,0562 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Шарпінському Владиславу Анатолійовичу, Шарпінському Анатолію Андрійовичу, Заливадному Петру Володимировичу та Заливадній Юлії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Гоголя, 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шарпінському Владиславу Анатолійовичу, Шарпінському Анатолію Андрійовичу, Заливадному Петру Володимировичу та Заливадній Юлії Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:202:0082) по вул. Гоголя, 55 загальною площею 0,0845 га (у

тому числі по угіддях: 0,0845 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Іон Тетяні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Авіаційній, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Іон Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:079:0084) по вул. Авіаційній, 10 загальною площею 0,0504 га (у тому числі по угіддях: 0,0504 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Мішній Наталії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Криворізькій, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мішній Наталії Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:419:0035) по вул. Криворізькій, 24 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити Потехіній Валентині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Миколи Леонтовича, 47 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Потехіній Валентині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0107) по вул. Миколи Леонтовича, 47 загальною площею 0,0553 га (у тому числі по угіддях: 0,0553 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити Маєру Юрію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Марії Садовської-Барілотті, 24, смт Нове для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Маєру Юрію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:09:147:0094) по вул. Марії Садовської-Барілотті, 24, смт Нове загальною площею 0,1012 га (у тому числі

по угіддях: 0,1012 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Затвердити Падалці Валерію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Руслана Слободянюка, 42 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Падалці Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:146:0110) по вул. Руслана Слободянюка, 42 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

23. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1716
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (22 пакета документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Погоджено _____
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ