



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про затвердження Федорченку А.М.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по вул. Василя Нікітіна, 23-д

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126 Земельного кодексу України, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність нерухомого майна та рішення Кропивницької міської ради від 26.05.2023 № 1627 «Про надання Федорченку А.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Василя Нікітіна, 23-д», розглянувши звернення Федорченка А.М. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Федорченку Андрію Миколайовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,1000 га по вул. Василя Нікітіна, 23-д для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:14:126:0048) по вул. Василя Нікітіна, 23-д загальною площею 0,1000 га з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

3. Передати Федорченку Андрію Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:126:0048) по вул. Василя Нікітіна, 23-д загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Федорченку Андрію Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Олена Зубарева 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1717
«Про затвердження Федорченку А.М. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Василя Нікітіна, 23-д»

Заявник	Федорченко Андрій Миколайович
Рішення, яким надавався дозвіл	від 26.05.2023 № 1627 «Про надання Федорченку А.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Василя Нікітіна, 23-д»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:14:126:0048
Місце розташування (адреса)	вул. Василя Нікітіна, 23-д, р-н Новомиколаївка
Площа, га	0,1000 га
Наявність нерухомого майна	житловий будинок, який перебуває в приватній власності
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Г-4 - культурні та спортивні зони. Межі зон земель історико-культурного призначення ІК – зони регулювання забудови
Результат розгляду/пропозиції	Пропонується на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Кропивницької міської ради

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство

Частина 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає передачу (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування для містобудівних потреб фізичним чи юридичним особам, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у їх власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





